

COMUNE DI PRADALUNGA
(prov. di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R.12/2005

PIANO DEI SERVIZI

Data: **LUGLIO 2010**

Aggiorn.: **MARZO 2011**

RELAZIONE

Aggiorn.:

Aggiorn.:

Scala:

Tav. n.

B1bis

**ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO
DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE**

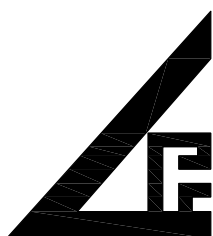
Adozione:

Approvazione:

Timbro e firma progettisti

Il Sindaco

Il Segretario comunale



Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - ingegnere

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-218094 - fax 035-270308
www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com

PIANO DEI SERVIZI

INDICE GENERALE

1 RIFERIMENTI NORMATIVI

1.1 PREMESSA

1.2 ARTICOLAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI

1.2.1 Categorie di servizi

1.2.2 Contenuti del Piano dei Servizi

1.2.3 Principi del Piano dei Servizi

2 IL QUADRO CONOSCITIVO DEI SERVIZI ESISTENTI

2.1 PREMESSA

2.2 LO STATO DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE

2.3 IL CENSIMENTO DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI ESISTENTI

2.4 L'ANALISI DEI SERVIZI: SERVIZI ALLA SCALA URBANA

2.4.1. I servizi scolastici

2.4.2. Servizi civici

2.4.3. Servizi culturali

2.4.4. Servizi religiosi

2.4.5. Servizi sociali

2.4.6. Servizi sanitari

2.4.7. Servizi per lo sport e tempo libero

2.4.8. Servizi per la mobilità

2.4.9 Principali servizi tecnologici

2.5 L'ANALISI DEI SERVIZI: SERVIZI ALLA SCALA SOVRACOMUNALE

2.5.1 Servizi sanitari

2.5.2 Verdi di interesse sovracomunale

2.6 IL LIVELLO DI SODDISFAZIONE DELLA DOMANDA

2.7 LA SITUAZIONE COMPLESSIVA DELLE STRUTTURE E DEI SERVIZI: VALUTAZIONI CONCLUSIVE

3 LO SVILUPPO SOSTENIBILE RIFERITO AI SERVIZI

**3.1 IL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
TRA DOCUMENTO DI PIANO E PIANO DEI SERVIZI-IL CONSUMO DI
SUOLO**

**3.2 LO SVILUPPO SOSTENIBILE ED IL SUPERAMENTO DELLE SOGLIE
MASSIME**

4 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO GLOBALE DEI SERVIZI OFFERTI

**4.1 POPOLAZIONE E ABITAZIONI: LA VALUTAZIONE DEL FABBISOGNO DI
SERVIZI NELLA PROSPETTIVA DEGLI SVILUPPI DEMOGRAFICI PREVISTI
DAL DOCUMENTO DI PIANO**

4.2 QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE PREVISIONI DI PIANO

5 VALUTAZIONE DEI COSTI DI ADEGUAMENTO E SVILUPPO

5.1 NUOVE METODOLOGIE DI DEFINIZIONE DEL CARICO URBANISTICO

**5.2 DETERMINAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI DI ADEGUAMENTO DEL
PIANO**

6 SCHEDE DI RILEVAMENTO

1 RIFERIMENTI NORMATIVI

1.1 PREMESSA

La Legge Regionale 1/2001 ha introdotto un nuovo documento tra gli elaborati tecnici costituenti il Piano Regolatore Generale: il Piano dei Servizi, da allegarsi alla relazione illustrativa.

La successiva Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 (Legge per il governo del territorio), con l'art. 9, riprende le disposizioni della precedente Legge Regionale 1/2001, e fa del Piano dei Servizi uno dei tre fondamentali atti in cui è articolato il Piano di Governo del Territorio, unitamente al Documento di Piano e al Piano delle Regole.

La finalità di questo strumento risiede nel superamento della visione puramente quantitativa delle attrezzature pubbliche (i cosiddetti standard) che la Legge Regionale 51/75 imponeva, ampliando le misure minime previste dal Decreto Ministeriale seguente, la cd. Legge Ponte (Legge 6 agosto 1967 n.765).

La necessità di una corretta proporzione tra sfruttamento edilizio del territorio e dotazione di attrezzature pubbliche, palesatasi in maniera evidente dopo gli anni del boom economico, portò allora all'individuazione di un rapporto parametrico minimo, stabilito per legge, tra i due termini, affidando ad esso la tutela prima dell'utilizzo eccessivamente intensivo del territorio.

Pur essendo evidente fin da subito, nel dibattito urbanistico, che non sarebbe stata sufficiente l'individuazione di un quoziente a garantire la qualità dei risultati, il Decreto del 1968 e le successive disposizioni regionali (fra cui la già richiamata Legge 51/75 della Regione Lombardia), sono state all'epoca salutate come i primi passi per una gestione più ordinata del territorio.

A distanza di decenni, non essendo seguite a queste disposizioni legislative, altre capaci di articolare sapientemente il parametro di legge sia in riferimento alle specifiche diversità territoriali (si pensi alla differenza in termini di necessità e di significato di verde pubblico tra un piccolo paese di montagna ed una città metropolitana) sia in rapporto alle specifiche opportunità realizzative, l'individuazione delle esigenze di dotazioni pubbliche attraverso la sola misura della loro superficie territoriale è apparsa in tutto il suo limite: era ormai non solo evidente che realtà diverse hanno bisogni diversi, ma anche che un servizio ben realizzato e ben gestito non può aver lo stesso significato urbanistico di uno di analoghe dimensioni ma meno efficace.

Inoltre, in un momento in cui diversi sono i filoni culturali e legislativi che mirano al superamento, o per lo meno ad una più raffinata articolazione, della tradizionale dicotomia tra diritto pubblico e diritto privato, pare potersi affermare che anche strutture private, se capaci di prestare e garantire un servizio avente finalità pubbliche, possono concorrere al soddisfacimento di quel bisogno di attrezzature il cui assolvimento era prima demandato esclusivamente all'Ente pubblico, consentendo, tramite efficaci sinergie, di addivenire alla realizzazione di soluzioni innovative ed economicamente vantaggiose.

Da questo mutato quadro consegue che la tradizionale pratica urbanistica basata sulla rigida definizione delle zone urbanistiche (il cd. Zooning) e sulla netta separazione dell'attività pubblica da quella privata, non appare più efficace (se mai lo è stata compiutamente) di fronte sia alle novità legislative che alle concrete opportunità territoriali che queste disegnano.

Si tratta allora di cogliere l'evidenza della trasformazione del quadro culturale (e di esperienza nella gestione del territorio) per approntare strumenti specifici atti a guidare le amministrazioni pubbliche ad un governo più attento dei fenomeni territoriali, capace di

superare il mero controllo del parametro quantitativo, per perseguire realmente una politica di valorizzazione delle risorse locali.

E' proprio in quest'ottica che il legislatore regionale ha voluto che il Piano dei Servizi divenisse a pieno titolo uno di questi strumenti. La sua utilità risiede dunque nell'occasione di rendere esplicita la strategia di gestione delle attrezzature, evidenziando sia le proposte, ma anche le carenze e le problematiche, e le conseguenti possibilità di risposta, anche convenzionata, che da queste derivano.



1.2 ARTICOLAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI

Il Piano dei Servizi identifica due distinte categorie di servizi: servizi alla scala urbana, per i quali l'accessibilità, fruibilità e gestione è prevalentemente di livello locale, e servizi alla scala sovralocale i quali, invece, estendono la propria influenza ad un ambito più ampio del territorio amministrativo. Nel ragionamento sui servizi alla scala sovraurbana occorre considerare anche i servizi necessari o opportuni per gli abitanti del paese ma presenti su altri territori.

I servizi alla scala urbana devono essere verificati non solo limitatamente alla situazione in essere ma anche in funzione dei possibili fruitori, da qui la necessità di prevedere, in primo luogo, lo sviluppo demografico che il comune sarà in grado di sostenere nei prossimi anni. Sviluppo demografico che deve tenere conto anche dei fattori turistici, industriali e dell'eventuale pendolarismo.

Discorso aggiuntivo andrà invece fatto per i comuni considerati polo attrattivo, per particolari peculiarità del loro territorio o per la presenza di strutture lavorative o di servizio di livello sovracomunale. Per questi comuni lo studio dovrà considerare la presenza aggiuntiva di persone in particolari fasce orarie della giornata o in determinati periodi dell'anno, e dimensionare conseguentemente alcuni servizi strategici.

1.2.1 Categorie di servizi

Come definito dall'art. 9 comma 1 della Legge Regionale 12/2005 il Piano dei Servizi si occupa di garantire la dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, l'eventuale presenza di aree per l'edilizia residenziale pubblica, le dotazioni di aree a verde, i corridoi ecologici ed il sistema del verde di connessione tra

territorio rurale e quello edificato, oltre alla loro razionale distribuzione sul territorio comunale.

I servizi alla scala urbana sono raggruppabili nelle seguenti categorie:

- attrezzature scolastiche
- attrezzature civiche
- attrezzature religiose
- attrezzature sportive
- verde pubblico di quartiere
- attrezzature per la mobilità (parcheggi)
- attrezzature tecnologiche di interesse locale
- Altre aree a verde (corridoi ecologici; verde di connessione)
- Aree per l'edilizia residenziale pubblica

I servizi alla scala sovracomunale sono riconducibili alle seguenti categorie:

- attrezzature ricreative di carattere speciale
- attrezzature civiche sovralocali
- attrezzature scolastiche sovralocali
- attrezzature tecnologiche di interesse sovralocali

1.2.2 Contenuti del Piano dei Servizi

Il Piano dei Servizi, in accordo con l'art. 9 della Legge Regionale 12/2005, svolge i seguenti compiti:



- a) valuta prioritariamente l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità e, in caso di accertata insufficienza o inadeguatezza delle attrezzature stesse, quantifica i costi per il loro adeguamento e individua le modalità di intervento;
- b) Analogamente il piano indica, con riferimento agli obiettivi di sviluppo individuati dal documento di piano di cui all'articolo 8 della Legge Regionale 12/2005, le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti, ne quantifica i costi e ne prefigura le modalità di attuazione;
- c) In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del Documento di Piano, il Piano dei Servizi deve comunque assicurare una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a diciotto metri quadrati per abitante; questo parametro può essere disatteso nei comuni con popolazione inferiore ai 2000 abitanti.
- d) Individua, altresì, la dotazione di servizi che deve essere assicurata nei piani attuativi, garantendo in ogni caso all'interno di questi la dotazione minima sopra indicata, fatta salva la possibilità di monetizzazione eventualmente prevista;
- e) Esplicita la sostenibilità dei costi anche in rapporto al programma triennale delle opere pubbliche, nell'ambito delle risorse comunali e di quelle provenienti dalla realizzazione diretta degli interventi da parte dei privati;
- f) Nei comuni aventi caratteristiche di polo attrattore individuato dal Piano territoriale di Coordinamento Provinciale, in relazione al flusso di pendolari per motivi di lavoro, studio e fruizione di servizi e nei comuni caratterizzati da rilevanti presenze turistiche, il Piano dei Servizi contiene la previsione di servizi pubblici aggiuntivi, in relazione ai fabbisogni espressi dalla popolazione fluttuante. Nei comuni aventi caratteristiche di



polo attrattore, altresì, il Piano dei Servizi prevede i servizi di interesse sovracomunale necessari al soddisfacimento della domanda espressa dal bacino territoriale di gravitazione.

- g) Nelle zone montane il Piano dei Servizi tiene conto delle previsioni dei piani di sviluppo socio-economico delle Comunità Montane;
- h) Indica infine i servizi da assicurare negli ambiti di trasformazione di cui all'articolo 8, comma 2, lettera e) della Legge Regionale 12/2005, con particolare riferimento agli ambiti entro i quali è prevista l'attivazione di strutture di distribuzione commerciale, terziarie, produttive e di servizio caratterizzate da rilevante affluenza di utenti;

In relazione alla documentazione sullo stato di fatto, il Piano dei Servizi individua, per ogni servizio, i seguenti dati:

- la localizzazione e consistenza architettonica della struttura (dati dimensionali, caratteristiche costruttive, stato di conservazione e adeguatezza del manufatto e degli impianti)
- proprietà e modalità di conduzione
- modalità di fruizione e facilità di accesso della struttura
- carenze evidenziate rispetto alle condizioni di uso attuali ed alle normative vigenti

In relazione alla politica dei servizi, il Piano dei Servizi evidenzia, per ogni servizio adeguato o di nuova previsione, le scelte urbanistiche operate, anche in relazione alle carenze evidenziate nella documentazione dello stato di fatto ed in ordine a quelle prevedibili nell'arco temporale di riferimento del Piano. Tali scelte evidenzieranno i seguenti dati:

- motivazioni della scelta (anche in riferimento ai principi di cui al punto seguente)

- riferimento agli strumenti di programmazione ed indirizzo previsti dalla normativa di settore (quando esistenti)
- requisiti prestazionali attesi (fruizione, accessibilità)
- requisiti architettonici attesi,
- eventuale partecipazione di operatore privato e/o di altro operatore pubblico
- costi degli interventi
- procedura di realizzazione prevista
- tempi di realizzazione stimabili dall'avvio dell'iter

1.2.3 Principi del Piano dei Servizi

Le scelte del Piano dei Servizi, sviluppano i seguenti principi:

- Considerazione della funzione ambientale del verde;
- Dimensionamento dei parcheggi e organizzazione degli spazi di sosta come strumento di governo della mobilità;
- Integrazione tra gli strumenti di programmazione ed indirizzo previsti dalla normativa di settore ed il Piano dei servizi;
- Valorizzazione ed incentivazione delle forme di concorso e coordinamento tra comuni ed enti per la realizzazione e la gestione delle strutture e dei servizi;
- Valorizzazione ed incentivazione dell'iniziativa privata e del concorso di risorse pubbliche e private nella realizzazione degli obiettivi del Piano dei Servizi.

2 IL QUADRO CONOSCITIVO DEI SERVIZI ESISTENTI

2.1 PREMESSA

L'elaborazione del Piano dei Servizi si articola principalmente in due fasi preliminari:

- **ricognizione** di ciò che il territorio già oggi offre riguardo ai servizi, in termini qualitativi e quantitativi:
- **analisi** di ciò che necessita di essere integrato o modificato al fine di dare risposta ottimale alla domanda presente sul territorio.

Durante la prima fase di ricognizione vengono esaminati tutti i servizi presenti sul territorio, considerando sia quelli presenti come vere e proprie strutture fisiche edificate, sia quelli presenti senza una struttura fissa, individuandone la consistenza fisica, l'attuale stato di operatività e le eventuali carenze. In questa fase ricognitiva si individuano i servizi pubblici propriamente detti ed i servizi privati aventi comunque valenza di utilità pubblica.

La fase ricognitiva procede accertando e quantificando le capacità residue del Piano Regolatore Generale tramite una puntuale indagine volta a stabilire quali aree destinate ad attrezzature pubbliche (standard) individuate dal vigente strumento urbanistico, siano, state o meno, acquisite dal comune. Questo studio appare di particolare importanza in quanto la reiterazione dei vincoli decaduti impone all'Amministrazione la corresponsione, ai proprietari delle aree interessate, di un congruo indennizzo. Questo fatto determina, ovviamente, l'obbligo di prevedere la reiterazione di vincoli solo laddove effettivamente sia riscontrata l'effettiva esigenza di confermare la previsione stabilita dal Piano Regolatore Generale per quel tipo di attrezzatura.

In quanto ai “servizi immateriali”, cioè quelli che non vengono specificamente erogati da una struttura ma attengono l’offerta di qualità presente nel territorio, le indagini effettuate permettono evidenziare quali siano le presenze di carattere ambientale ed ecologico che possono concorrere alla formazione della “rete ecologica locale”.

L’indagine ricognitiva interessa inoltre anche i servizi “a rete”, con l’obiettivo primario di evidenziare particolari criticità.

La ricognizione delle aree per attrezzature pubbliche, valutati in rapporto agli abitanti presenti sul territorio consente infine di stabilire una stima, se il risultato è positivo, della quantità di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale già esistente che consentirebbe di soddisfare, teoricamente, un ulteriore numero di abitanti; è, per così dire, il potenziale residuo di dotazione effettivo che il Piano Regolatore Generale lascia “in eredità” al Piano di Governo del Territorio.



2.2 LO STATO DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE

L'analisi della situazione attuale circa lo stato di attuazione del Piano Regolatore Generale è sintetizzata e specificata nelle tavole allegate al PGT e nelle tabelle di riferimento annesse alla presente relazione.

Il Piano Regolatore Generale vigente è stato dimensionato per una popolazione stimata al 2010 di n. 4.684 abitanti, a cui andavano aggiunti dei fabbisogni abitativi per turismo, al servizio delle attività produttive e voluto dall'amministrazione che portavano a 4.994 gli abitanti teorici. Successivamente l'Amministrazione Comunale ha approvato un piano attuativo in variante localizzato in via Dei Ronchi che ha portato un incremento di abitanti pari a 83.

Attualmente vi sono ancora discrete capacità insediative teoriche quantificabili in circa 61.000 mc, tra cui 23.000 mc. in ambiti ancora ineditati appartenenti a piani attuativi non convenzionati, 20.000 mc in lotti liberi del tessuto urbano consolidato, 18.000 mc. in piani attuativi convenzionati ma non attuati.

Questa capacità insediativa teorica andrà quindi valutata e considerata in rapporto alle nuove previsioni di sviluppo del PGT.

Il PRG non ha trovato attuazione anche in riferimento ad alcune aree per servizi pubblici o di interesse pubblico e generale quantificabili complessivamente in circa 70.000 mq., distribuiti su tutto il territorio comunale.

Lo studio nella successiva fase di analisi, dovrà obbligatoriamente integrare il mero dato numerico con una puntuale valutazione delle dotazioni dei singoli servizi al fine di rilevare eventuali puntuali carenze o specifiche criticità .



2.3 IL CENSIMENTO DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI ESISTENTI

Effettuata la ricognizione delle aree per servizi si è proceduto alla verifica della presenza e della funzionalità di tutte le strutture e le attrezzature erogatrici di servizi. Per ciascuna di esse è stata predisposta una scheda che sintetizza le principali caratteristiche funzionali e dimensionali della struttura e i caratteri del rapporto di questa con l'organizzazione urbana e con il contesto circostante nonché la capacità di soddisfare le esigenze del bacino di utenza attualmente presente.

I principali elementi dotazionali, riassunti nelle apposite schede, presentano il quadro conoscitivo di ciascuna attrezzatura con riferimento a:

- soggetto erogatore del servizio
- soggetto proprietario dell'edificio
- bacino di utenza
- caratteristiche dimensionali
- struttura del servizio
- elementi integrativi della funzione principale (giardini, parcheggi ecc)
- accessibilità
- stato di conservazione
- valutazione rapporto necessità / offerta

Nei paragrafi seguenti sono riportate le risultanze delle analisi sulle attrezzature e sui servizi che sono stati oggetto di schedatura specifica.

Alle schede di analisi delle attrezzature di carattere collettivo si uniscono ulteriori schede di analisi puntuale delle cosiddette "attrezzature a terra" costituite da tutte quelle aree che

svolgono funzioni di servizio non connesse alla presenza di edifici. In tale categoria rientrano specificatamente le aree destinate a parcheggio e a verde pubblico a varia funzione. Per le aree a parcheggio la schedatura è relativa ai soli ambiti di particolare rilevanza: sono stati, infatti, presi in considerazione soltanto i parcheggi realizzati in sede propria e non quelli eventualmente presenti nella sede stradale, in quanto questi ultimi potrebbero essere suscettibili di modifica in conseguenza di una differente regolamentazione della viabilità.



2.4 L'ANALISI DEI SERVIZI: SERVIZI ALLA SCALA URBANA

2.4.1. I servizi scolastici

Scuola dell'infanzia Don Franini (scuola materna):

La scuola dell'infanzia è situata in via Vittorio Veneto ed è di proprietà privata (ex ECA).

3 sezioni- 68 alunni

D.M. 18.12.1975	Esistenti
Sup. Area = mq. 2.250	Sup. Area = mq. 1.749
Sup. x Sezione = mq. 750	Sup. x Sezione = mq. 583
Sup. x Alunni = mq. 25	Sup. x Alunni = mq. 26
Sup. Edificio = mq. 630	Sup. Edificio (slp)= mq. 595
Sup. x Sezione = mq. 210	Sup. x Sezione = mq. 198
Sup. x Alunni = mq. 7,00	Sup. x Alunni = mq. 8,75
N. piani = 1	N. piani = 1
N. alunni x Sezione = 30	N.alunni x sezione= 22

La scuola per quanto riguarda la superficie fondiaria, presenta alcuni limiti posti alla dimensione della stessa e delle sezioni. Per quanto riguarda l'edificio, dimensione e superficie per sezione risultano leggermente inferiori ai parametri fissati dal Decreto Ministeriale del 1975, mentre rientra nei parametri in relazione alla superficie per alunno.

Scuola dell'infanzia Santa Lucia (scuola materna):

La scuola dell'infanzia è situata in via Piave nella frazione di Cornale ed è di proprietà privata (parrocchiale).

3 sezioni - 63 alunni

D.M. 18.12.1975	Esistenti
Sup. Area = mq. 2.250	Sup. Area = mq. 1.997
Sup. x Sezione = mq. 750	Sup. x Sezione = mq. 665
Sup. x Alunni = mq. 25	Sup. x Alunni = mq. 32
Sup. Edificio = mq. 630	Sup. Edificio (slp)= mq. 705
Sup. x Sezione = mq. 210	Sup. x Sezione = mq. 235
Sup. x Alunni = mq. 7,00	Sup. x Alunni = mq. 11,20
N. piani = 1	N. piani = 1/2
N. alunni x Sezione = 30	N.alunni x sezione= 21

La scuola risponde in buona parte ai canoni fissati dal Decreto Ministeriale del 1975 ad eccezione della superficie per sezione in rapporto alla area fondiaria e della superficie dell'area, quest'ultima viene compensata dalla superficie per alunno che risulta notevolmente superiore allo standard di legge.



Scuola primaria Ghislanzoni (scuola elementare):

La scuola primaria, situata in via Vittorio Veneto a Pradalunga è di proprietà pubblica.

9 sezioni – 147 Alunni

D.M. 18.12.1975	Esistenti
Sup. Area = mq. 4.130	Sup. Area = mq 1.331
Sup. x Sezione = mq. 459	Sup. x sezione = mq 148
Sup. x Alunni = mq. 18,33	Sup. x Alunni = mq. 9,05
Sup. Edificio = mq. 1.377	Sup. Edificio (slp)= mq. 1.000
Sup. x Sezione = mq. 153	Sup. x sezione = mq. 111
Sup. x Alunni = mq. 6,11	Sup. x Alunni = mq. 6,80
N. alunni x classe = 25	N. alunni x sezione 16,3
N. piani = 1/2	N. piani = 2

L'edificio risulta insufficiente rispetto ai disposti del D.M. 18.12.1975, sia in termini di superficie complessiva sia in termini di superficie dell'edificio. Va considerato comunque che il numero medio degli alunni per classe è di 16,33 mq rispetto ai 25 mq previsti dalla norma e che quindi la superficie per alunno è adeguata ai canoni di legge.

Scuola primaria Rodari (scuola elementare):

La scuola primaria, situata in via Padre Luigi Carrara nella frazione di Cornale ed è di proprietà pubblica;

6 sezioni – 117 Alunni

D.M. 18.12.1975		Esistenti	
Sup. Area =	mq. 2.755	Sup. Area =	mq 1.833
Sup. x Sezione =	mq. 459	Sup. x sezione =	mq. 305
Sup. x Alunni =	mq. 18,33	Sup. x Alunni =	mq. 15,6
Sup. Edificio =	mq. 918	Sup. Edificio (slp)=	mq. 804
Sup. x Sezione =	mq. 153	Sup. x sezione =	mq. 134
Sup. x Alunni =	mq. 6,11	Sup. x Alunni =	mq. 6,87
N. alunni x classe =	25	N. alunni x sezione	19,5

La scuola, non risulta perfettamente adeguata rispetto alle norme fissate dal Decreto Ministeriale del 1975, ad esclusione della superficie per alunno rapportata alla dimensione dell'edificio e al numero di alunni per sezione.

La struttura, dispone attualmente di un'ulteriore superficie antistante all'edificio stesso, in area di proprietà comunale e attualmente utilizzata dalle associazioni. Questa superficie potrà essere in parte utilizzata per una futura espansione della scuola.

Scuola secondaria di primo grado Paolo VI (scuola media):

La scuola secondaria di primo grado, è situata in via Moro a Pradalunga, in posizione baricentrica rispetto all'intero paese, vicino al campo sportivo, agli impianti da tennis ed al Centro Sociale. La struttura è di proprietà pubblica.

7 sezioni – 138 Alunni

D.M. 18.12.1975

Esistenti

Sup. Area = mq. 4.375 Sup. Area = mq. 4.121

Sup. x Sezione = mq. 625 Sup. x sezione = mq. 589

Sup. x Alunni = mq. 25 Sup. x Alunni = mq. 30

Sup. Edificio = mq. 1.928,5 Sup. Edificio (slp)= mq. 2.850

Sup. x Sezione = mq. 275,5 Sup. x sezione = mq. 407

Sup. x Alunni = mq. 11,02 Sup. x Alunni = mq. 20,6

N. alunni x classe = 25 N. alunni x sezione 19,7

La struttura di scolastica risponde pienamente ai disposti del D.M. 18.12.1975 ad eccezione di un lieve difetto rispetto alla superficie dell'area e per sezione riferite alla superficie fondiaria.

Il Piano ne prevede la conferma; eventuali ampliamenti dell'edificio saranno interni all'area di pertinenza.

Come si può vedere molto complesso è risultato il tema degli edifici scolastici comunali. Da anni ormai si dibatte sulla necessità di creare un unico polo scolastico dotato di servizi, possibilmente collocato in zona baricentrica. Questa soluzione è demandata ad una successiva variante al Piano dei Servizi, una volta risolte alcune problematiche relative all'utilizzo dell'attuale Centro Civico, ed eventualmente anche all'uso del campo sportivo, unico vero spazio che potrebbe essere messo a disposizione per la creazione del nuovo polo scolastico. Resterà infine da valutare l'utilizzo delle strutture scolastiche una volta dismesse.

2.4.2. Servizi civici

Municipio:

La sede municipale è situata in Via San Martino ed è facilmente accessibile da tutto il territorio comunale. L'edificio, che risulta adeguato al servizio verrà ristrutturato, (contrariamente a quanto previsto dal PRG vigente) mantenendo l'attuale sede storica, riorganizzandolo in modo più razionale e funzionale con l'ampliamento degli spazi destinati ai cittadini. L'intero comparto ha una superficie di circa 955 mq compreso lo spazio a parcheggio di servizio pubblici posto sull'area retrostante.

Il problema della sosta veicolare potrà essere risolto attraverso la realizzazione di nuovi parcheggi nell'interrato.

Cimiteri:

I cimiteri sono due: a Cornale ed a Pradalunga.

Per entrambe le strutture, stante gli incrementi di popolazione e la superficie limitata, è da prevedersi la salvaguardia delle aree limitrofe per le necessità di ampliamento future.

Uffici Postali:

L'ufficio postale, situato in via Vittorio Veneto, risulta adeguato rispetto alle necessità dei cittadini.

Area mercatale

Il mercato settimanale, si svolge lungo un tratto delle vie Valle e Calverola. La sede risulta inadeguata rispetto alle norme igienico sanitarie e alle esigenze dei cittadini; si dovrà valutare l'ipotesi di una sede che si inserisca in modo organico nel tessuto abitativo e che possa garantire, negli altri giorni la funzione di spazio per il parcheggio pubblico.

La riorganizzazione della via Aldo Moro, così da ricavarne una nuova piazza tra giardino, centro sociale, scuole medie e parte del terreno di proprietà comunale, potrà permettere la collocazione di un'area a parcheggio ed eventualmente anche della nuova area mercatale.

2.4.3. Servizi culturali

Biblioteca:

La biblioteca si trova all'interno del Centro Civico in via Aldo Moro. La stessa è stata recentemente ristrutturata con l'ampliamento degli spazi dedicati agli utenti.

2.4.4. Servizi religiosi

Edifici di culto:

Le strutture religiose che si differenziano in edifici per il culto ed edifici e spazi per il gioco ed il tempo libero, determinano una significativa integrazione delle strutture pubbliche costituendo indispensabile supporto soprattutto in riferimento agli spazi di aggregazione.

Le chiese presenti sul territorio comunale sono quattro. La Parrocchiale di San Cristoforo, a Pradalunga è situata in piazza Vassalli, mentre a Cornale sono presenti la chiesa di Santa Lucia in via Padre Luigi Carrara e la chiesa Vecchia di Cornale in via Santa Lucia.

Altro importante edificio di culto è rappresentato dal Santuario della Madonna della Forcella, luogo di pellegrinaggio sulla strada che conduce al Monte Misma

Sono presenti due oratori: uno a Cornale e uno a Pradalunga.

Si prevede per l'oratorio di Pradalunga, stante il significato nel sistema delle relazioni sociali del comune, che gli interventi di adeguamento architettonico ne valorizzino le caratteristiche civiche mediante attenzione specifica alle architetture. A Cornale è stato recentemente realizzato il nuovo Oratorio con dimensioni significative, atto pertanto ad ospitare tutte le attività necessarie alla comunità locale.

2.4.5. Servizi sociali

Centro Sociale:

Situato in via Aldo Moro in posizione baricentrica comprende, la Biblioteca e attività collaterali come mostre, spettacoli, attività aggregative per bambini e adolescenti, per gli incontri promossi dalle associazioni.

Il centro pur avendo svolto un importante ruolo in questi anni deve essere rivisto nel suo utilizzo per accogliere le nuove esigenze.

Protezione civile

L'attuale sede della protezione civile è collocata al piano inferiore del Municipio. Lo spazio è adeguato alle esigenze del territorio.

2.4.6. Servizi sanitari

Ambulatori medici:

Sul territorio sono presenti tre ambulatori medici. Due a Pradalunga situati in via Piccinini e via Garibaldi e uno a Cornale in via Frara. Vista la carenza di aree per la sosta, il progetto di piano prevede la sostituzione dell'ambulatorio situato in via Garibaldi di proprietà comunale con una area a parcheggio.

E' presente una sola farmacia localizzata a Pradalunga in via Vittorio Veneto.

2.4.7. Servizi per lo sport e tempo libero

Aree sportive:

Le principali attrezzature sportive sono: Campo da Calcio con tribune, Campi da tennis con servizi e spogliatoi anche per il campo di calcio, la Palestra delle Scuole Media in via Aldo Moro e la Palestra (mq. 580) nell'area retrostante la sede Municipale di pertinenza alle scuole elementari.

A completamento di quelle pubbliche vi sono quelle private/religiose interne agli Oratori di Cornale e di Pradalunga. In entrambi troviamo campi da calcio di tipo amatoriale con relativi servizi e spogliatoi.

Alla dotazione di aree per attrezzature sportive si aggiunge la nuova pista ciclabile realizzata all'interno del P.L.I.S Naturalserio.

Sono previsti interventi di riqualificazione del campo da calcio situato in via Aldo Moro.

Parchi urbani attrezzati:

La dotazione di aree per verde pubblico è sufficiente rispetto al fabbisogno teorico, si suddivide in tre aree attrezzate: i giardini pubblici del Pescheto, l'area a verde pubblico sotto la vecchia chiesa di Cornale e i giardini pubblici in corrispondenza alla passerella Honegger a Pradalunga. Completano le zone a verde, l'area collinare comunale denominata Pratolina, posto ideale per scampagnate e il parco fluviale attrezzato lungo il corso del fiume Serio.

Nel dettaglio le principali caratteristiche dei parchi sono le seguenti:

- Giardini pubblici del Pescheto in vicolo Isonzo a Cornale: lo spazio è ben organizzato e facilmente fruibile; ha una superficie di mq. 4.871

- Giardini pubblici in via Santa Lucia: quest'area a verde attrezzato è posta a valle della vecchia chiesa di Cornale in un contesto pregevole dal punto di vista paesistico. Data la scarsità di parcheggi esistenti, il progetto di piano prevede la realizzazione di una nuova area di fronte ai giardini. La superficie dell'area verde è di mq. 4.484
- Giardini pubblici in via Don Angelo Franini: lo spazio è ben organizzato e facilmente fruibile; ha una superficie di mq. 5.113
- Parco della Pratolina: lo spazio è un'area naturale verde non attrezzata, situato in zona collinare ed utilizzato principalmente per le scampagnate; ha una superficie di mq 23.975. Le azioni di piano prevedono la creazione di una nuova area a parco geo-naturalistico delle “**pietre coti**”, che ricomprenderà al suo interno il parco della Pratolina e l'area mineraria delle “pietre coti”. E' prevista la sistemazione definitiva dello stabile esistente per destinarlo ad appoggio logistico per la visita alle cave e la promozione del monte Misma.

2.4.8. Servizi per la mobilità

Parcheggi

I parcheggi esistenti sono sottodimensionati rispetto alle esigenze dei cittadini

Gli ambiti con maggiore carenza di offerta di sosta veicolare sono stati individuati principalmente nei centri storici. Per questo motivo il Piano dei Servizi prevede ambiti territoriali destinati a nuovi parcheggi sia nelle immediate vicinanze dei nuclei antichi, oltre che nelle nuove aree di sviluppo residenziale.

La domanda di parcheggi è quasi esclusivamente dovuta alla residenza; eccettuata l'area di via Crespi dove si concentrano le principali strutture produttive.

I principali parcheggi esistenti sono puntualmente individuati sulle tavole di Piano e censiti nelle schede di indagine allegate alla presente relazione

La superficie complessiva delle aree per la sosta rilevata è di circa 14.500 mq.

Le azioni di piano sono indirizzate:

- allo sfruttamento delle piazze del paese per realizzare autorimesse interrato destinate ai privati, con lo scopo di supplire la carenza delle stesse nelle abitazioni del centro ed incentivarne la ristrutturazione;
- al potenziamento dei parcheggi presso via Don. Franini per consentire il posteggio ai pendolari ed utenti della tramvia e del parco don Bosco
- al completamento della rete di parcheggi al servizio della nuova pista ciclopedonale nel parco "Naturalserio".

Infrastrutture viarie e per la mobilità pedonale:

Le strutture viarie risultano sufficientemente adeguate alle necessità collettive anche se evidenziano alcune criticità soprattutto in ordine alla ridefinizione del calibro stradale ed al collegamento di alcuni comparti edilizi.

La principale problematica consiste però nell'accesso alla zona nord-est del paese, questo ambito attualmente abitato da un discreto numero di famiglie, è collegato con il resto del paese attraverso piccole arterie stradali che attraversano il nucleo storico. Il Piano dei Servizi dovrà prevedere una nuova soluzione viabilistica, che potrà consentire un adeguato accesso a questa zona del paese.

Il sistema della mobilità pedonale risulta strutturato in modo abbastanza idoneo alle necessità manifestate dalla cittadinanza; dovrà essere prevista la riqualificazione dei

Comune di Pradalunga – P.G.T. – Piano dei Servizi - Relazione



Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com

passaggi pedonali nei centri storici, oltre al completamento del marciapiedi lungo la strada provinciale..

2.4.9 Principali servizi tecnologici

Stazione ecologica:

Sul territorio è presente una stazione ecologica in via Serio per una superficie di 1.762 mq circa.

Servizi a rete:

La rete del metanodotto non presenta particolari problematiche se riferita agli ambiti urbanizzati, si segnala la presenza di due dispersori anodici di superficie in corrispondenza dei cimiteri di Pradalunga e di Cornale con relativa fascia di rispetto tra gli stessi e le strutture metalliche interrato pari a mt. 100.

Alcune problematiche sono state riscontrate nella rete fognaria e di adduzione dell'acqua potabile.

Per quanto riguarda la fognatura comunale, si sottolineano diversi problemi di tenuta (infiltrazioni di acque parassite) e insufficiente capienza e smaltimento delle portate (fognature in pressione), anche per effetto dell'infiltrazione delle acque parassite provenienti dalle vallette laterali provenienti da monte, soprattutto in occasione di intensi rovesci temporaleschi. Tali tematiche sono evidenziate, insieme ad altre, anche nell'autorizzazione agli scarichi in acque superficiali rilasciata dalla Provincia al Comune di Pradalunga. Alcuni interventi sono già stati effettuati dal Comune (interferenza con valle Salini), altri sono stati eseguiti dalla società Uniacque, in particolare su alcuni sfioratori, altri dovranno programinarsi, mentre per quanto riguarda la rete dell'acquedotto sono

emerse problematiche legate alla scarsa pressione nelle zone a maggiore altitudine soprattutto nei periodi estivi di siccità.



2.5 L'ANALISI DEI SERVIZI: SERVIZI ALLA SCALA SOVRACOMUNALE

2.5.1 Verdi fluviale

Sul territorio comunale è stato istituito il Parco Locale di Interesse Sovracomunale denominato “Naturalserio”, riconosciuto ufficialmente con delibera n°160 del 26 marzo 2009 dalla Provincia di Bergamo. Il parco ha un'estensione territoriale di oltre 2.480.000 mq di cui 163.000 mq in Comune di Pradalunga.

L'area interessata dal Plis in corrispondenza del fiume Serio, è di proprietà comunale e si estende su una superficie di mq. 51.267 mentre l'area adiacente al torrente Vallogna essendo di proprietà privata, verrà acquisita dal comune.

2.5.2 Attrezzature ricreative di carattere speciale o di fruizione ambientale.

Il territorio di Pradalunga ha la peculiarità di ospitare un'area di rilevanza ambientale, rappresentata dal parco denominato “Pratolina”, ideale per pic-nic e giochi all'aperto. Le azioni di piano prevedono la creazione di un parco geo-naturalistico e la sistemazione definitiva dello stabile esistente, da destinarsi ad appoggio logistico per la visita alle cave delle “**pietre coti**” e per la promozione del monte Misma.

2.6 IL LIVELLO DI SODDISFAZIONE DELLA DOMANDA

Le indagini e le verifiche svolte in materia di servizi hanno dato una precisa ed esauriente visione della situazione delle dotazioni, del loro livello qualitativo, della loro accessibilità e della fruibilità.

Tuttavia non ci si è limitati soltanto a valutare le attrezzature e i servizi dal punto di vista numerico – funzionale ma si è voluto verificare anche la situazione dal punto di vista del gradimento degli utenti, e quindi sotto un profilo più complesso e rapportato non soltanto a quello della sua consistenza. e caratterizzazione “tecnico-urbanistica” ma anche alla percezione del servizio da parte dei Cittadini in rapporto alle loro aspettative.

A questo scopo l’Amministrazione Comunale ha pubblicato un questionario, rivolto a tutta la cittadinanza.

Purtroppo la risposta dei cittadini al questionario è stata molto modesta, segno che il tema non presenta particolari elementi di insoddisfazione, e pertanto non è possibile stilare una classifica dettagliata degli elementi di maggiore criticità percepita.

Infine l’Amministrazione Comunale ha convocato le parti sociali e le associazioni portatrici di interessi diffusi presenti sul territorio o operanti in provincia, ad un incontro pubblico. A questo incontro, tenutosi presso la sala consiliare il 28 gennaio 2010 ha potuto partecipare anche l’intera collettività fornendo importanti indicazioni circa il livello di soddisfazione della domanda di servizi attualmente presenti.

Di seguito si riassumono i contenuti dei principali interventi:

Gritti Gerardo:

Piazza di Cornale è pericolosa a causa della viabilità; occorre riqualificare il parco del Pescheto; Valida la realizzazione della pista ciclabile. Ma bisogna prevederne il collegamento con tutto il paese; La destinazione degli oneri non è stata proporzionale agli ambiti in cui sono stati raccolti; Nel dimensionamento del piano occorre considerare i 50/60 appartamenti vuoti in vendita.

Scuri Gasparino (PDL):

Occorre migliorare la qualità della vita a Pradalunga con nuovi spazi di aggregazione, anche per la sera; Bisogna riqualificare i centri storici del paese sempre più vuoti; Recuperare i palazzi più belli e le vie centrali; Valutare la possibilità di concentrare il polo scolastico al centro del paese, eventualmente delocalizzando il campo sportivo.

Albizzi Mascia:

Prevedere una soluzione per la casa del volontariato (casella Rossini?).

Piccinini:

Prevedere la possibilità di transitare sulla passerella Honegger anche con i motorini perchè alla stazione il tratto a piedi è lungo.

Legato Francesco:

Attenzione ai dissesti idrogeologici; E' importante rendere sicuri i tratti di valle all'interno dell'abitato; Bisogna valorizzare la produzione delle pietre coti anche riaprendo le cave;

Piazzini Domenico (minoranza consiliare):

Condivisibili le linee programmatiche perchè simili a quelle del PRG 2002; Non eccedere con la crescita demografica, restare in linea con il trend degli ultimi anni; La nuova espansione non dovrà gravare sulla viabilità esistente; Non cancellare i PL non attuati. Riconfermarli



nelle nuove previsioni; Polo scolastico unico: l'area attuale non soddisfa l'esigenze, occorrerà pensare alla delocalizzazione del campo sportivo.

Fassi:

Incentivare l'attività commerciale locale (piccoli commercianti schiacciati dai grandi centri);
Migliorare architettonicamente Piazza Mazzini e gli edifici prospettanti; Turismo: valorizzare la peculiarità delle pietre coti;

Pulcini:

Eliminare il traffico dal centro storico potrebbe danneggiare i pochi esercizi rimasti;

Forcella:

Da 30 anni tutti parlano di centro storico ma resta sempre vuoto.

Piccinini (ex assessore)Prevedere con un progetto preventivo la fattibilità del polo scolastico unico in via Aldo Moro.

2.7 LA SITUAZIONE COMPLESSIVA DELLE STRUTTURE E DEI SERVIZI: VALUTAZIONI CONCLUSIVE

Dalle indagini effettuate, riportate in sintesi nei punti precedenti, emerge un quadro a situazioni alterne, indice di una organizzazione dei servizi che si è andata strutturando e completando nel tempo, non sempre in coerenza con lo sviluppo insediativo:

- a) Le aree verdi attrezzate per il gioco e lo sport sono generalmente ben dimensionate e strutturate sul territorio, in particolare quelle nelle vicinanze dei nuovi insediamenti residenziali
- b) Le strutture sportive, localizzate nella zona centrale del paese, e nei due oratori sono adatte a soddisfare la domanda dei cittadini. Tuttavia si deve pensare ad un adeguamento o ampliamento di una delle due palestre comunali, al fine di ricavare un campo regolamentare che favorisca la crescita sul territorio di squadre dilettantistiche. Mentre per quanto riguarda l'impianto sportivo in via Aldo Moro, si dovrà valutare la realizzazione di un campo polivalente per tennis, calcetto e pallavolo per incentivare l'utilizzo dell'impianto.
- c) I parcheggi esistenti sono carenti su tutto il territorio comunale. La domanda deriva quasi esclusivamente dagli insediamenti residenziali, e in parte dalla funzione produttiva. Particolare attenzione deve essere rivolta alla implementazione dei parcheggi al servizio dei nuclei di antica formazione.
- d) Idonei risultano gli spazi del palazzo municipale per le funzioni insediate. L'edificio deve essere ristrutturato, adeguandolo dal punto di vista normativo e della sicurezza.

- e) Le attrezzature religiose e la presenza degli Oratori, che sono elemento fortemente strutturato nel territorio, saldamente ancorato alla tradizione locale, costituiscono punto di riferimento non solo per le funzioni più propriamente connesse con le strutture religiose ma per attività associazionistiche e di socialità.
- f) Le aree per servizi scolastici, di ogni ordine e grado, sono generalmente al limite della loro capacità di soddisfare l'attuale domanda e probabilmente incapaci di soddisfare quella futura prevista in aumento.

I principali problemi a carattere dimensionale interessano le scuole elementari di Cornale e Pradalunga che risultano inadeguate sia per quanto riguarda la superficie della area che dell'edificio scolastico. Per questo motivo si dovrà operare con interventi mirati ad aumentare la disponibilità di aule e servizi generali, in particolare con il recupero di superfici edificate attualmente non utilizzate o con l'individuazione di nuove aree, limitrofe alle strutture esistenti dove localizzare gli ampliamenti necessari.

- g) I servizi sociali e socio assistenziali appaiono adeguati alla domanda rilevata e prevista.
- h) La biblioteca recentemente ristrutturata, risulta adeguata a soddisfare le esigenze della cittadinanza
- i) La piazzola ecologica esistente, deve essere ampliata anche in prospettiva di un futuro incremento residenziale.
- j) Il sistema viabilistico presenta alcune difficoltà all'interno dei centri storici, ma generalmente appare ben strutturato ed organizzato. Da segnalare invece la difficoltà di collegamento con la zona ad nord-est del nucleo di Pradalunga, ambito dove risiedono un discreto numero di famiglie. Questa parte del paese è

raggiungibile soltanto attraverso piccole ed anguste vie del centro storico, del tutto inadeguate al carico cui sono sottoposte. Per questo motivo il Piano dei Servizi dovrà prevedere una nuova soluzione viabilistica alternativa.

- k) Ben strutturato appare il sistema delle piste ciclopedonali, localizzate principalmente all'interno dell'area a parco "Naturalserio"

Nelle tabelle di seguito riportate sono riassunti i dati relativi alle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti; per chiarezza di lettura si precisa che nelle tabelle sono state utilizzate le seguenti diciture:

- ID: codice identificativo di zona
- ZONA: zona urbanistica classificata dal Piano dei servizi – SP1 aree per le sosta veicolare; SP2 aree verdi attrezzate per il gioco, lo sport ed il tempo libero; SP3 aree e strutture scolastiche; SP4 aree ed attrezzature comuni e di interesse collettivo; SP5 aree ed impianti tecnologici; STR nuova viabilità o ampliamento dell'esistente
- IDENTIFICATIVO ZONA ATR O P.A.: Riferimento all'ambito ATR di trasformazione (Documento di Piano) o di Piano Attuativo (Piano delle Regole), nel quale il servizio o l'attrezzatura pubblica è inserita, attraverso la cui attuazione sarà possibile dare seguito alla previsione di piano.
- CODICE RIFERIMENTO SCHEDA: Numerazione progressiva delle schede di rilevamento, allegate in calce al Piano dei Servizi, relative alle principali attrezzature censite.
- CLASSE SERVIZIO: IND prevalentemente riferibile ad una funzione produttiva; RES prevalentemente riferibile ad una funzione residenziale; REL di tipo religioso

- STATO SERVIZIO: ES = servizio o attrezzatura esistente; PROG = servizio o attrezzatura in progetto
- TIPO SERVIZIO: Descrizione della tipologia di servizio esistente o in previsione

AMBITI URBANISTICI PIANO DEI SERVIZI							
ID	ZONA	CODICE RIFERIMENTO SCHEDA	IDENTIFICATIVO ZONA ATR O P.A.	CLASSE SERVIZIO	STATO SERVIZIO	TIPO SERVIZIO	AREA (MQ.)
54	SP1			IND	ES	PARCHEGGIO	123
60	SP1			IND	ES	PARCHEGGIO	118
61	SP1			IND	ES	PARCHEGGIO	181
62	SP1	11B		IND	ES	PARCHEGGIO	142
TOTALE AREE A PARCHEGGIO ESISTENTI RIFERIBILI AD AMBITI PRODUTTIVI O COMMERCIALI							564



ID	ZONA	CODICE RIFERIMENTO SCHEDA	IDENTIFICATIVO ZONA ATR O P.A.	CLASSE SERVIZIO	STATO SERVIZIO	TIPO SERVIZIO	AREA (MQ.)
1	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	82
15	SP1	23B		RES	ES	PARCHEGGIO	524
20	SP1	19B		RES	ES	PARCHEGGIO	455
25	SP1	24B		RES	ES	PARCHEGGIO	576
42	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	203
43	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	209
51	SP1	10B		RES	ES	PARCHEGGIO	575
67	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	239
75	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	120
84	SP1	8B		RES	ES	PARCHEGGIO	482
97	SP1	27B		RES	ES	PARCHEGGIO	168
98	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	147
110	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	104
130	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	141
131	SP1	17B		RES	ES	PARCHEGGIO	216
134	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	219
135	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	117
136	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	134
137	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	169
146	SP1	15B		RES	ES	PARCHEGGIO	224
147	SP1	13B		RES	ES	PARCHEGGIO	493
148	SP1	12B		RES	ES	PARCHEGGIO	221
154	SP1	14B		RES	ES	PARCHEGGIO	324
155	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	138
158	SP1	16B		RES	ES	PARCHEGGIO	227
163	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	48
168	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	46
170	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	37
171	SP1	20B		RES	ES	PARCHEGGIO	157
172	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	61
173	SP1	21B		RES	ES	PARCHEGGIO	544
174	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	324
175	SP1	22B		RES	ES	PARCHEGGIO	476
179	SP1	25B		RES	ES	PARCHEGGIO	374
183	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	216
199	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	66
201	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	73
211	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	97
234	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	444
243	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	305
245	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	173
251	SP1	26B		RES	ES	PARCHEGGIO	299
259	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	247
260	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	89
261	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	98
262	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	139
273	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	739
279	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	685
281	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	175
293	SP1	18B		RES	ES	PARCHEGGIO	231
329	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	121
331	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	220
418	SP1	9B		RES	ES	PARCHEGGIO	534
420	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	240
433	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	81
436	SP1			RES	ES	PARCHEGGIO	130
TOTALE AREE A PARCHEGGIO ESISTENTI RIFERIBILI AD AMBITI RESIDENZIALI							13.976



ID	ZONA	CODICE RIFERIMENTO SCHEDA	IDENTIFICATIVO ZONA ATR O P.A.	CLASSE SERVIZIO	STATO SERVIZIO	TIPO SERVIZIO	AREA (MQ.)
112	SP2			REL	ES	VERDE	873
114	SP2			REL	ES	VERDE	1.201
116	SP2	6B		REL	ES	CAMPO CALC	3.377
165	SP2	7B		REL	ES	CAMPO CALC	3.312
9	SP2	4B		RES	ES	PARCO-GIOC	5.113
14	SP2	17A		RES	ES	PALESTRA	559
27	SP2			RES	ES	PLIS	5.601
71	SP2			RES	ES	PLIS	14.131
83	SP2			RES	ES	VERDE	133
86	SP2	1B		RES	ES	CICLABILE	238
91	SP2			RES	ES	PLIS	4.114
107	SP2	3B		RES	ES	PARCO GIOC	4.871
237	SP2	2B		RES	ES	VERDE	4.484
250	SP2			RES	ES	VERDE	1.178
274	SP2			RES	ES	VERDE	94
328	SP2			RES	ES	VERDE	1.303
428	SP2	16A		RES	ES	CENTRO SPOR	11.281
448	SP2			RES	ES	PARCO	23.973
449	SP2	5B		RES	ES	PLIS	27.335

TOTALE AREE A VERDE ATTREZZATO ESISTENTI RIFERIBILI AD AMBITI RESIDENZIALI	113.171
---	----------------

ID	ZONA	CODICE RIFERIMENTO SCHEDA	IDENTIFICATIVO ZONA ATR O P.A.	CLASSE SERVIZIO	STATO SERVIZIO	TIPO SERVIZIO	AREA (MQ.)
17	SP3	5A		RES	ES	ELEMENTARE	1.331
100	SP3	4A		RES	ES	ELEMENTARI	1.833
101	SP3	2A		RES	ES	MATERNA	1.997
157	SP3	6A		RES	ES	MEDIE	4.121
296	SP3	3A		RES	ES	MATERNA	1.749

TOTALE AREE PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE ESISTENTI	11.031
---	---------------

ID	ZONA	CODICE RIFERIMENTO SCHEDA	IDENTIFICATIVO ZONA ATR O P.A.	CLASSE SERVIZIO	STATO SERVIZIO	TIPO SERVIZIO	AREA (MQ.)
113	SP4	10A		REL	ES	CHIESA-CAN	5.780
115	SP4	14A		REL	ES	ORATORIO	1.645
166	SP4	15A		REL	ES	ORATORIO	2.980
236	SP4	11A		REL	ES	CHIESA	1.390
286	SP4	13A		REL	ES	SANTUARIO	11.252
332	SP4	12A		REL	ES	CHIESA-CAN	2.659
13	SP4	1A		RES	ES	MUNICIPIO	955
34	SP4	19A		RES	ES	PIAZZOLA E	1.762
160	SP4	7A		RES	ES	CENTRO CIVI	6.390
182	SP4	9A		RES	ES	CIMITERO P	3.190
266	SP4	8A		RES	ES	CIMITERO C	2.140
437	SP4	18A		RES	ES	CASA VOLONT	985
418	SP4	5A		RES	ES	BIBLIO SOCIO CULT	1.819

TOTALE AREE PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI	42.947
--	---------------



ID	ZONA	CODICE RIFERIMENTO SCHEDA	IDENTIFICATIVO ZONA ATR O P.A.	CLASSE SERVIZIO	STATO SERVIZIO	TIPO SERVIZIO	AREA (MQ.)
12	SP5			RES	ES	POZZO	222
35	SP5			RES	ES	METANO	216
224	SP5			RES	ES	CABINA ENE	71
226	SP5			RES	ES	TELECOM	670
419	SP5			RES	ES	EDEL	39
421	SP5			RES	ES	EDEL	60
TOTALE AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI ESISTENTI							1.278

I dati relativi alle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale presenti sul territorio, dettagliatamente definiti nelle tabelle delle pagine precedenti, sono sintetizzati nel seguente prospetto:

TOTALE AREE A PARCHEGGIO ESISTENTI RIFERIBILI AD AMBITI PRODUTTIVI O COMMERCIALI	564
TOTALE AREE A PARCHEGGIO ESISTENTI RIFERIBILI AD AMBITI RESIDENZIALI	13.976
TOTALE AREE A VERDE ATTREZZATO ESISTENTI RIFERIBILI AD AMBITI PRODUTTIVI O COMMERCIALI	0
TOTALE AREE A VERDE ATTREZZATO ESISTENTI RIFERIBILI AD AMBITI RESIDENZIALI	113.171
TOTALE AREE PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE ESISTENTI	11.031
TOTALE AREE PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI	42.947
TOTALE AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI ESISTENTI	1.278
TOTALE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI	182.967

3 LO SVILUPPO SOSTENIBILE RIFERITO AI SERVIZI

3.1 IL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO TRA DOCUMENTO DI PIANO E PIANO DEI SERVIZI - IL CONSUMO DI SUOLO

Un ulteriore elemento di riflessione sotto il profilo dell'approccio metodologico deve essere orientato all'approfondimento delle interconnessioni che vengono a determinarsi tra la funzione del Documento di Piano di determinare “gli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo del Piano di Governo del Territorio” con gli elementi posti alla base della redazione del Piano dei Servizi, relativi alla quantificazione del numero (ma anche della tipologia) degli utenti dei servizi dell'intero territorio in rapporto alla “popolazione stabilmente residente”, alla “popolazione da insediare” nonché alla “popolazione gravitante nel territorio”.

E a tal proposito pare rilevante richiamare una correlazione particolare tra l'indicazione del comma 2, lettera b) dell'art. 8 della L.R. 12/2005 “Obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo del Piano di Governo del Territorio” e il 2° comma lettera b) dell'art. 9 “Popolazione da insediare secondo le previsioni del Documento di Piano”.

Questo richiamo consente di meglio precisare cosa dovrebbe intendersi, nel ragionamento sulla struttura e le prospettive delle funzioni residenziali, per “obiettivi quantitativi di sviluppo”.

In altre parole pare di poter affermare che gli obiettivi quantitativi di sviluppo del sistema della residenza non possono essere considerati nella semplicistica accezione della determinazione della quantità di volumetrie residenziali massime che si ritengono sostenibili e/o ammissibili ai fini delle previsioni insediative.

Si tratta invece di valutare e definire l'effettiva quantità di popolazione, (intesa in numero di abitanti e di famiglie) che si ritiene corretto prevedere possa essere aggiunta alla popolazione già residente.

Solo dopo tale valutazione potrà essere definita la quantità di volumi edilizi necessari per garantire a tale popolazione (e ai nuclei famigliari ad essa corrispondenti), in funzione dei modelli maggiormente rispondenti ai caratteri e alle esigenze sociali riscontrabili e prevedibili, una quantità complessiva di volumetrie edilizie adeguata a soddisfare le necessità insediative esistenti e prevedibili.

E rispetto a tale valutazioni non indifferente sarà la scelta delle tipologie abitative, dei modelli aggregativi di tipi edilizi, e dei modelli insediativi che potranno (come è facilmente intuibile) determinare, a parità di dati iniziali di popolazione, maggiori o minori necessità di quantità fisiche di volumetrie edilizie maggiori o minori quantità di fabbisogno di uso del suolo.

A tale proposito pare non secondario aprire un'ulteriore riflessione sull'opportuno richiamo del legislatore regionale alla necessità di tenere conto della "...minimizzazione del consumo del suolo.....", tema non secondario e, anzi di grande rilevanza.

Anche in questo caso risulterà indispensabile un'attenta valutazione e uno specifico approfondimento sul concetto di tale "minimizzazione" e cioè se la minimizzazione, come a volte appare ed in alcuni casi è stata anche proposta, essere intesa in termini meramente fisico-quantitativi o se invece debba essere valutata in termini di "risposta quantitativa-qualitativa" alle modalità di fruizione del tessuto urbano e quindi se – in estrema sintesi – per minimizzazione debba essere intesa "l'utilizzazione più adeguata ed attenta del suolo in rapporto alle scelte dei modelli abitativi e dell'organizzazione insediativa", rispetto alle quali

l'occupazione delle aree non deve superare i minimi necessari alla corretta attuazione dei modelli prescelti.

In questo senso appare anche evidente che il ragionamento di base per le definizioni quantitative degli insediamenti dovrebbe essere effettuato in assoluta contestualità con le modalità e i criteri di valutazione del numero degli utenti dei servizi rispetto ai quali devono e dovranno risultare soddisfatte le esigenze espresse dall'utenza avendo come riferimento l'accertamento preliminare dell'eventuale insufficienza o inadeguatezza delle attrezzature stesse e "e necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti.

Ciò in considerazione del fatto che nelle valutazioni sul consumo di suolo anche le esigenze di nuove attrezzature e servizi costituiscono elementi che, se non correttamente definiti e rapportati alle effettive necessità, possono contribuire alla occupazione impropria, e a volte inutile, di aree che potrebbero essere mantenute libere.

Una definizione degli "obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo del Piano di Governo del Territorio" in ordine alle questioni della residenza che non avesse alla base le valutazioni poste a fondamento della redazione del Piano dei Servizi e non garantisse quella "coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali" e la "possibilità di utilizzazione e miglioramento dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, anche a livello sovracomunale", che costituiscono comunque uno dei fondamenti dei contenuti che dovranno essere previsti per il Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio, potrebbe quindi portare ad un consumo improprio di suolo, così come una eccessiva quantificazione di sviluppi insediativi o l'uso di impropri modelli insediativi.

3.2 LO SVILUPPO SOSTENIBILE ED IL SUPERAMENTO DELLE SOGLIE MASSIME

Dopo le analisi sullo stato dei servizi esistenti, effettuate nel capitolo 2, è ora possibile determinare le soglie massime di sviluppo sostenibile che il territorio è in grado di sopportare semplicemente in relazione ai servizi offerti.

Questo valore viene determinato dalla legge nella misura minima di 18 mq./abitanti, a condizione che non si siano accertate particolari criticità. L'ultima riformulazione della L.R. 12/2005 approvata nel marzo 2008 ha comunque eliminato, per i comuni con popolazione inferiore ai 2000 abitanti, ogni parametro.

Il superamento del dato dimensionale ora stimato porterebbe infatti ad una progressiva incapacità dei servizi e delle attrezzature a rispondere correttamente alla crescita della domanda, dacché, come è già stato segnalato, la capacità delle attuali strutture erogatrici di servizi si può considerare adeguata fino al dato di crescita massima della popolazione individuato. Per sopperire alle carenze che verrebbero a determinarsi diventerà quindi necessario por mano immediatamente ad un programma di interventi di ampliamento o potenziamento delle strutture esistenti o di realizzazione di nuove strutture che oggettivamente non è pensabile poter porre a carico dei bilanci comunali nel breve periodo, quand'anche tali bilanci venissero incrementati dai contributi della futura attività edilizia con i quali si dovrebbero realizzare gli ampliamenti delle sedi scolastiche, il potenziamento e la realizzazione delle attrezzature di interesse collettivo e il potenziamento delle attrezzature a rete (acquedotto, gas, sistema fognario principale, ecc.). Risulta quindi necessario che per ogni nuova previsione di sviluppo oltre il limite di sostenibilità dei servizi stimato, vengano

previsti degli interventi compensativi, finalizzati proprio al potenziamento dei servizi rivelatisi insufficienti, posti a carico degli interventi edificatori stessi.

In sintesi di seguito si riportano i principali indicatori che ci permettono di determinare lo sviluppo sostenibile:

Attualmente la popolazione residente presente sul territorio comunale al 31/12/2009 risulta essere di n. 4.555 unità.

L'art.9 della L.R. 12/2005 prevede, anche se solo per i comuni con più di 2000 abitanti, che in relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del Documento di Piano, il Piano dei Servizi deve comunque assicurare una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a 18,0 metri quadrati per abitante.

Dalle considerazioni sopra effettuate e dai dati assunti dalle analisi dello stato di fatto è possibile definire il potenziale residuo del Piano:

- abitanti residenti al 31/12/2009: n. 4.555
- aree per attrezzature e servizi necessarie: ab. 4.555 x 18,0 mq. = 81.990 mq.
- aree effettivamente disponibili ed utilizzate per attrezzature e servizi a livello comunale ascrivibili alla destinazione residenziale (esclusi servizi tecnologici e di interesse sovracomunale): 181.127. mq.

Potenziale residuo del Piano dei Servizi = mq. 181.127. – mq. 81.990 = 99.137 mq.

Abitanti insediabili in base alla dotazione di servizi attuale:

mq. 99.137 / 18 mq. /ab. = 5.508 abitanti

Questo dato consente di definire il potenziale residuo di dotazione del Piano determinando per quanti abitanti aggiuntivi i servizi esistenti sono ancora sufficienti e consentendo quindi di prevedere, nella fase progettuale, il reperimento di nuove aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico e generale soltanto per lo sviluppo insediativo previsto oltre il valore determinato.

Il dato sopra evidenziato definisce un conteggio numerico di verifica dei parametri previsti dalla normativa regionale vigente. Appare però evidente che le scelte di Piano traggono il loro fondamento non solo da un dato puramente numerico ma dalla effettiva analisi delle eventuali carenze dei servizi attualmente presenti e delle necessità connesse con il previsto sviluppo insediativo.

Nello specifico il valore rilevato, condizionato da un'elevata dotazione di spazi a verde, non sarebbe comunque sostenibile per le carenze dei servizi scolastici e degli spazi per la sosta veicolare.



4 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO GLOBALE DEI SERVIZI OFFERTI

Il presente Piano dei Servizi traccia dunque, in collegamento con il Documento di Piano, un primo bilancio dello stato di attuazione dei servizi di interesse pubblico e delle loro ipotesi di ampliamento. Tale bilancio, in accordo con la Legge Regionale 12/2005 è utile sia per la valutazione del raggiungimento dei requisiti parametrici minimi (aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale) sia per il controllo delle modalità di reale attuazione e fruizione dei servizi stessi.

La validità giuridica del Piano dei Servizi è connessa al Piano di Governo del Territorio di cui è parte integrante, consistendo i suoi contenuti nell'articolazione delle motivazioni in ordine alle scelte di governo delle attrezzature pubbliche.



4.1 POPOLAZIONE E ABITAZIONI: LA VALUTAZIONE DEL FABBISOGNO DI SERVIZI NELLA PROSPETTIVA DEGLI SVILUPPI DEMOGRAFICI PREVISTI DAL DOCUMENTO DI PIANO

Il Documento di Piano formula la seguente previsione di sviluppo:

Abitanti residenti al 31/12/2009	n.	4.555
Abitanti residenti previsti al 2014	n.	4.917

Sulla base di questi dati il fabbisogno minimo di superficie da destinare a servizi di interesse pubblico o collettivo è:

4.917 ab. residenti X 18,0 mq./ab. = 88.506 mq.

A questi valori dovranno essere aggiunte le aree per servizi, soprattutto da destinarsi alla sosta veicolare, necessarie a soddisfare i bisogni degli ambiti a destinazione terziario direzionale commerciale e produttivo. Il progetto di piano prevede una implementazione di tali funzioni, con l'obbligatorio reperimento di aree a servizio nella misura non inferiore al 100% della slp realizzata a destinazione commerciale e terziario direzionale e del 10% della slp produttiva negli ambiti di espansione produttiva previsti.

4.2 QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE PREVISIONI DI PIANO

Sulla scorta delle criticità emerse in sede di analisi dello stato di fatto dei servizi, dalle necessità manifestate dalla cittadinanza e dalle parti sociali nei momenti partecipativi che hanno accompagnato la formazione del Piano di Governo del Territorio, la proposta progettuale definita dal Piano dei Servizi, declinando le indicazioni strategiche di sviluppo definite dal Documento di Piano definisce gli interventi da attuarsi in relazione al potenziamento ed al miglioramento della qualità dei servizi disponibili sul territorio.

Lo sviluppo dei servizi previsto dal Piano si articola secondo gli elementi di seguito evidenziati:

- Viene previsto l'aumentato dell'offerta di aree per la sosta veicolare, con l'individuazione di nuovi parcheggi posti in zone strategiche del comune, soprattutto in corrispondenza dei principali nuclei storici. Il divieto di monetizzazione delle aree per la sosta, definite in 9,0 mq. per abitante insediabile, da reperirsi negli ambiti di trasformazione e nei piani attuativi, garantirà un'ulteriore quota di servizio da porre sul mercato dell'offerta.
- Viene demandata ad una futura variante la riorganizzazione delle infrastrutture scolastiche, che nel complesso risultano idonee alle necessità odierne, ma sono insufficienti a garantire gli attuali standard qualitativi con il previsto aumento della domanda.
- Le strutture pubbliche di interesse comune, adeguate alle esigenze del territorio, sono state confermate. E' prevista la ristrutturazione della sede comunale, l'ampliamento della piazzola ecologica e una nuova individuazione dell'area mercatale ad oggi inadeguata per localizzazione ed estensione.

- Si prevede il recupero della casella Rossini per accogliere alcune associazioni operanti sul territorio comunale.
- Si prevede, all'interno del più vasto progetto di promozione del nuovo PLIS delle "Pietre coti", la sistemazione dell'antico edificio rurale interno al parco della pratolina da destinare a struttura di servizio del parco con funzioni museali, ricettive e ristoro per i visitatori.
- Si prevede la ripermetrazione del PLIS "Naturalserio" adeguandolo ai confini delle aree già effettivamente acquisite al demanio comunale per la parte relativa al corso del fiume Serio. La ripermetrazione inoltre riguarderà anche gli ambiti del torrente Vallogna, attraverso una migliore e più corretta riorganizzazione degli spazi a verde.
- Per quanto riguarda il sistema della mobilità ciclopedonale, il piano dei servizi mette a sistema la rete dei percorsi ciclopedonali con gli antichi percorsi pedonali nel centro abitato ed i percorsi naturalistici e didattici montani.
- Viene previsto il potenziamento delle infrastrutture per la viabilità, in particolare attraverso un nuovo tracciato di collegamento nella zona ad nord-est del nucleo di Pradalunga. Questo tracciato, è posto a carico di alcuni ambiti di espansione residenziale che, per specifiche disposizioni normative, non potranno avere attuazione senza la realizzazione della strada di previsione. Altri importanti potenziamenti riguardano il collegamento della zona produttiva con la strada statale Bergamo-Cene, il prolungamento di via crespi verso nord fino al collegamento con la strada provinciale all'altezza dell'incrocio con via parati ed il collegamento di via Dante con via Adige, al fine di evitare il pericoloso accesso diretto della stessa via Adige sulla strada provinciale.

Si rappresenta, di seguito, un quadro sintetico delle dimensioni planimetriche degli ambiti destinati ad attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico e generale di progetto previsti dal Piano dei Servizi.

ID	ZONA	CODICE RIFERIMENTO SCHEDA	IDENTIFICATIVO ZONA ATR O P.A.	CLASSE SERVIZIO	STATO SERVIZIO	TIPO SERVIZIO	AREA (MQ.)
26	SP1			RES	PROG	PARCHEGGIO	946
28	SP1			RES	PROG	PARCHEGGIO	495
99	SP1			RES	PROG	PARCHEGGIO	433
106	SP1			RES	PROG	PARCHEGGIO	254
108	SP1			RES	PROG	PARCHEGGIO	315
149	SP1			RES	PROG	PARCHEGGIO	239
159	SP1			RES	PROG	PARCHEGGIO	67
176	SP1			RES	PROG	PARCHEGGIO	192
188	SP1			RES	PROG	PARCHEGGIO	272
202	SP1			RES	PROG	PARCHEGGIO	163
212	SP1			RES	PROG	PARCHEGGIO	337
220	SP1			RES	PROG	PARCHEGGIO	111
221	SP1			RES	PROG	PARCHEGGIO	283
227	SP1			RES	PROG	PARCHEGGIO	767
244	SP1			RES	PROG	PARCHEGGIO	283
248	SP1			RES	PROG	PARCHEGGIO	410
263	SP1			RES	PROG	PARCHEGGIO	1.649
269	SP1			RES	PROG	PARCHEGGIO	221
270	SP1			RES	PROG	PARCHEGGIO	205
294	SP1			RES	PROG	PARCHEGGIO	111
297	SP1			RES	PROG	PARCHEGGIO	239
308	SP1			RES	PROG	PARCHEGGIO	2.681
422	SP1			RES	PROG	PARCHEGGIO	864
TOTALE AREE A PARCHEGGIO DI NUOVA PREVISIONE RIFERIBILI AD AMBITI RESIDENZIALI							11.537

ID	ZONA	CODICE RIFERIMENTO SCHEDA	IDENTIFICATIVO ZONA ATR O P.A.	CLASSE SERVIZIO	STATO SERVIZIO	TIPO SERVIZIO	AREA (MQ.)
39	SP2		ATR2	RES	PROG	PLIS	2.874
49	SP2		ATP1	RES	PROG	PLIS	4.268
90	SP2			RES	PROG	PLIS	299
92	SP2			RES	PROG	PLIS	17.218
152	SP2			RES	PROG	VERDE	1.028
180	SP2			RES	PROG	VERDE	625
229	SP2			RES	PROG	VERDE	1.613
401	SP2			RES	PROG	VERDE	2.196
443	SP2			RES	PROG	VERDE	95
464	SP2			RES	PROG	PLIS	34.177
TOTALE AREE A VERDE ATTREZZATO DI NUOVA PREVISIONE RIFERIBILI AD AMBITI RESIDENZIALI							64.393



ID	ZONA	CODICE RIFERIMENTO SCHEDA	IDENTIFICATIVO ZONA ATR O P.A.	CLASSE SERVIZIO	STATO SERVIZIO	TIPO SERVIZIO	AREA (MQ.)
2	STR						4.856
3	STR						4.044
53	STR		ATP1				1.273
70	STR						3.055
118	STR		ATR3				1.079
119	STR						101
184	STR						515
191	STR						1.379
192	STR						167
208	STR						10.732
209	STR						2.320
276	STR						1.755
417	STR		ATR2				2.442
TOTALE AREE PER NUOVE INFRASTRUTTURE VIARIE IN PROGETTO							33.718

TOTALE AREE A PARCHEGGIO DI NUOVA PREVISIONE RIFERIBILI AD AMBITI PRODUTTIVI O COMMERCIALI	0
TOTALE AREE A PARCHEGGIO DI NUOVA PREVISIONE RIFERIBILI AD AMBITI RESIDENZIALI	11.537
TOTALE AREE A VERDE ATTREZZATO DI NUOVA PREVISIONE RIFERIBILI AD AMBITI RESIDENZIALI	64.393
TOTALE AREE PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE DI NUOVA PREVISIONE	0
TOTALE AREE PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI NUOVA PREVISIONE	0
TOTALE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI NUOVA PREVISIONE	75.930
TOTALE AREE PER NUOVE INFRASTRUTTURE VIARIE IN PROGETTO	33.718



Pertanto, tenuto conto dei dati forniti dalle tabelle sopra riportate e di quelle di cui al cap. 2, si riepilogano nel seguente prospetto i dati delle superfici delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale individuate il Piano dei Servizi, suddivise nelle differenti categorie.

RIEPILOGO DIMENSIONAMENTO AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE E VERIFICA DOTAZIONE AREE FUNZIONALI ALLA RESIDENZA

ATTREZZATURE E SERVIZI	ATTREZZATURE ESISTENTI (MQ.)	ATTREZZATURE IN PROGETTO (MQ.)	TOTALE COMPLESSIVO AREE DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE INDIVIDUATE (MQ.)	TOTALE AREE DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE FUNZIONALI ALLA RESIDENZA (MQ.)
PARCHEGGI	14.540	11.537	26.077	25.890
VERDE ATTREZZATO	113.171	64.393	177.564	177.564
ISTRUZIONE	11.031	0	11.031	11.031
ATTREZZATURE COLLETTIVE	42.947	0	42.947	42.947
SERVIZI TECNOLOGICI	1.278	0	1.278	0
NUOVA VIABILITA' O ADEGUAMENTO DELL'ESISTENTE	0	33.718	33.718	0
TOTALE GENERALE	182.967	109.648	292.615	257.432
ABITANTI PREVISTI AL 2013	4.917	SUPERFICIE MINIMA DA GARANTIRE PER LE DISPOSIZIONI DI PIANO (18 MQ./AB)		88.506
				<
TOTALE COMPLESSIVO AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE COMUNE GARANTITE DAL PIANO				257.432

5 VALUTAZIONE DEI COSTI DI ADEGUAMENTO E SVILUPPO

5.1 NUOVE METODOLOGIE DI DEFINIZIONE DEL CARICO URBANISTICO

Il metodo tradizionalmente utilizzato per determinare il carico urbanistico relativo ad un nuovo intervento edificatorio, si basava sull'equivalenza empirica 1 abitante = 1 vano = 100 mc. in base alla LR 51/75 e 1 abitante = 150 mc. in base alla LR 1/2001.

Sulla base di questa equivalenza venivano determinate le superfici a standard da reperire per il soddisfacimento della domanda di servizi pubblici o di interesse pubblico e generale che il nuovo intervento avrebbe indotto sul territorio.

Nella realtà dei fatti tuttavia questa equivalenza si è spesso dimostrata inaffidabile nel determinare l'effettivo carico urbanistico indotto, determinando così situazioni di disagio per interventi urbanistici con carenti quantità di servizi in rapporto all'effettiva domanda, specialmente sotto il profilo del carico primario per la sosta veicolare.

In coerenza con lo spirito e la norma della riforma regionale in materia di servizi, che richiede una verifica funzionale delle attrezzature e dei servizi offerti in rapporto all'effettivo carico urbanistico indotto nel territorio dallo sviluppo socioeconomico atteso, il presente Piano ha predisposto un metodo alternativo per la determinazione del carico urbanistico basato su un più corretto rapporto unità immobiliare/famiglia e famiglia/componenti.

Si valuti ad es. una costruzione di 1500 mc organizzata in 4 unità immobiliari da 375 mc ciascuna (110 mq circa di slp). All'interno di tali alloggi, tenendo conto del dato medio di composizione dei nuclei famigliari (2,5 ab/fam) saranno presenti complessivamente 10 persone; il carico urbanistico prevedibile con il metodo tradizionale porta a $1.500/150 = 10$ persone, pertanto in linea con quanto determinato.

Qualora invece all'interno dei medesimi 1500 mc venissero realizzati 8 alloggi (dalla superficie media di 55 mq.) si avrebbe un "carico insediativo" medio non più di 10 abitanti ma di $(8 \times 2,5) = 20$ abitanti e tuttavia la realizzazione degli standard (18 mq. ogni 150 mc.) ed il pagamento degli oneri, in rapporto al volume, continuerebbe ad essere riferito a 10 abitanti teorici, lasciando a carico della comunità il costo dei servizi per i 10 abitanti in più.

Ora si deve valutare che l'attività edilizia e l'andamento del mercato immobiliare tendono sempre maggiormente a diminuire il taglio degli alloggi cosicché si giunge a situazioni che determinano uno squilibrio rispetto alle modalità di calcolo precedentemente descritte.

Il nuovo metodo proposto invece individua il criterio dell'"unità di carico insediativo" come modalità per determinare la quantificazione della quantità di aree per servizi ed attrezzature di interesse collettivo, da reperire all'interno dei piani attuativi, e degli oneri urbanizzativi, invertendo il meccanismo di calcolo fino ad oggi utilizzato.

Il proponente un nuovo intervento edilizio, in sede di pianificazione attuativa dovrà determinare in modo vincolante il numero massimo delle unità immobiliari che potranno essere realizzate con le volumetrie a disposizione del piano stesso. Il numero delle abitazioni così determinato dovrà essere moltiplicato per 2,5 (n. abitanti/abitazione medio previsto dal piano di governo in base alle analisi condotte) ottenendo perciò il numero di abitanti effettivamente insediabili. Questo valore dovrà essere confrontato con il valore ottenuto applicando la formula di 150 mc./abitante seguendo il metodo tradizionale di calcolo. Nel caso in cui il numero di abitanti insediabili risultasse maggiore con il metodo tradizionale (previsione di unità immobiliari grandi) si utilizzerà questo metodo per la quantificazione degli abitanti insediabili e conseguentemente delle aree necessarie per attrezzature e servizi collettivi, moltiplicando il numero di abitanti insediabili ottenuto per 18,0 mq., in caso contrario (previsione di unità immobiliari piccole) si dovrà utilizzare il nuovo metodo

proposto che meglio determina in questa situazione l'effettivo peso insediativo prodotto, moltiplicando sempre per 18,0 mq. il numero degli abitanti insediabili previsti.

Inoltre in tutti i nuovi interventi da realizzarsi anche in ambiti di completamento non soggetti a pianificazione attuativa, al momento della determinazione degli oneri di urbanizzazione, dovrà essere applicato il metodo tradizionale di conteggio in rapporto alla volumetria effettiva per le unità immobiliari con volumetria superiore ai 250 mc. mentre andranno determinati forfetariamente con il rapporto minimo di 250 mc. per ogni unità immobiliare più piccola.

Queste nuove modalità di calcolo garantiscono in modo più efficace ed aderente alla realtà l'Amministrazione rispetto all'entità media dei servizi da erogare.



5.2 DETERMINAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI DI ADEGUAMENTO DEL PIANO

Come visto nei paragrafi precedenti, il territorio comunale è risultato avere una dotazione di servizi pubblici o di interesse pubblico e generale complessivamente molto buona, anche se il Piano dei Servizi ne prevede comunque il potenziamento al fine di porre rimedio alle carenze evidenziate in fase di analisi dello stato di fatto. Inoltre, in previsione dell'aumento della domanda a seguito dell'incremento demografico atteso al 2014, il Piano individua ulteriori aree ed infrastrutture necessarie ad un coerente adeguamento dell'offerta di servizi.

Sulla scorta dei dati di progetto è possibile definire un quadro sommario dei costi necessari alla realizzazione delle previsioni del Piano dei Servizi, riepilogato nel seguente prospetto riassuntivo:

ATTREZZATURE E SERVIZI	ATTREZZATURE IN PROGETTO (MQ.)	COSTO REPERIMENTO AREE AL MQ. (€/MQ.)	COSTO REALIZZAZIONE OPERE AL MQ. (€/MQ.)
PARCHEGGI	11.537	50,00	80,00
VERDE ATTREZZATO	64.393	25,00	10,00
ISTRUZIONE	0	N.D.	N.D.
ATTREZZATURE COLLETTIVE	0	N.D.	N.D.
NUOVA VIABILITA' O ADEGUAMENTO DELL'ESISTENTE	33.718	25,00	70,00

ATTREZZATURE E SERVIZI	COSTO COMPLESSIVO REPERIMENTO AREE	COSTO REALIZZAZIONE COMPLESSIVO	COSTO TOTALE DEL PIANO DEI SERVIZI
PARCHEGGI	576.850,00	922.960,00	1.499.810,00
VERDE ATTREZZATO	1.609.825,00	643.930,00	2.253.755,00
ISTRUZIONE	0,00	0,00	0,00
ATTREZZATURE COLLETTIVE	0,00	0,00	0,00
NUOVA VIABILITA' O ADEGUAMENTO DELL'ESISTENTE	842.950,00	2.360.260,00	3.203.210,00
TOTALE GENERALE	3.029.625,00	3.927.150,00	6.956.775,00

Il reperimento delle somme sopra definite sarà garantito oltre che dagli oneri di urbanizzazione dalle nuove possibilità offerte dal PGT. Infatti il nuovo strumento urbanistico ha previsto la possibilità di compensare, con incentivi volumetrici, la cessione volontaria gratuita, o la realizzazione diretta, di aree ed attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale. Il Piano dei servizi prevede una compensazione volumetrica per ogni mq. di area a servizi ceduta in questo modo, da realizzarsi prevalentemente all'interno degli ambiti di trasformazione. Inoltre il Piano prevede la possibilità, per i proprietari delle aree soggette a trasformazione urbanistica, di ottenere le volumetrie a loro mancanti per il completamento del comparto edilizio, anche attraverso l'esecuzione diretta di attrezzature pubbliche di interesse collettivo. Si prevede pertanto che in questo modo l'Amministrazione Comunale avrà la possibilità di coprire gran parte del fabbisogno economico e finanziario delle opere previste dal Piano.

6- SCHEDE DI RILEVAMENTO



COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

1A

SERVIZIO:

MUNICIPIO

VIA/PIAZZA

VIA SAN MARTINO

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	4.555

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Area di pertinenza (mq.)	955
Superficie coperta (mq.)	382
N. piani	3
Superficie complessiva (mq.)	1.146

STRUTTURA DEL SERVIZIO

In edificio autonomo	<input checked="" type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Parcheggio di servizio	<input checked="" type="checkbox"/>
Aree verdi	<input type="checkbox"/>
Spazi di aggregazione	<input type="checkbox"/>
Attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input type="checkbox"/>
Inadeguata	<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

Si segnala la carenza delle aree a parcheggio a servizio del palazzo comunale

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

2A

SERVIZIO:

**SCUOLA DELL'INFANZIA
SANTA LUCIA**

VIA/PIAZZA

VIA PIAVE

LOCALITA':

CORNALE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input checked="" type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input checked="" type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	4.555

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Area di pertinenza (mq.)	1.997
Superficie coperta (mq.)	440
N. piani	1/2
Superficie complessiva (mq.)	705

STRUTTURA DEL SERVIZIO

In edificio autonomo	<input checked="" type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Parcheggio di servizio	<input type="checkbox"/>
Aree verdi	<input checked="" type="checkbox"/>
Spazi di aggregazione	<input type="checkbox"/>
Attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

3A

SERVIZIO:

**SCUOLA DELL'INFANZIA
DON ANGELO FRANINI**

VIA/PIAZZA

VIA VITTORIO VENETO

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input checked="" type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input checked="" type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	4.555

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Area di pertinenza (mq.)	1.749
Superficie coperta (mq.)	595
N. piani	1
Superficie complessiva (mq.)	595

STRUTTURA DEL SERVIZIO

In edificio autonomo	<input checked="" type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Parcheggio di servizio	<input type="checkbox"/>
Aree verdi	<input checked="" type="checkbox"/>
Spazi di aggregazione	<input type="checkbox"/>
Attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguate	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

4A

SERVIZIO:

SCUOLA PRIMARIA RODARI

VIA/PIAZZA

VIA PADRE LUIGI CARRARA

LOCALITA':

CORNALE

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>	Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>	Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>	Privato	<input type="checkbox"/>
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	<input type="checkbox"/>	Area di pertinenza (mq.)	1.833
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>	Superficie coperta (mq.)	402
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>	N. piani	2
Numero persone servite	4.555	Superficie complessiva (mq.)	804
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	
In edificio autonomo	<input checked="" type="checkbox"/>	Parcheggio di servizio	<input type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input type="checkbox"/>	Aree verdi	<input checked="" type="checkbox"/>
ACCESSIBILITA'		Spazi di aggregazione	<input type="checkbox"/>
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>	Attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato	<input type="checkbox"/>	Inadeguato	<input checked="" type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>	Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

Non sono presenti parcheggi di servizio

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

5A

SERVIZIO:

**SCUOLA PRIMARIA
GHISLANZONI**

VIA/PIAZZA

VIA VITTORIO VENETO

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>	Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>	Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>	Privato	<input type="checkbox"/>
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	<input type="checkbox"/>	Area di pertinenza (mq.)	1.331
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>	Superficie coperta (mq.)	500
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>	N. piani	2
Numero persone servite	4.555	Superficie complessiva (mq.)	1000
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	
In edificio autonomo	<input checked="" type="checkbox"/>	Parcheggio di servizio	<input type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input type="checkbox"/>	Aree verdi	<input type="checkbox"/>
ACCESSIBILITA'		Spazi di aggregazione	<input type="checkbox"/>
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>	Attrezzature sportive	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato	<input type="checkbox"/>	Inadeguato	<input checked="" type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>	Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

Il parcheggio esistente è inadeguato, in quanto è a servizio del palazzo municipale e della palestra. Le aree verdi presenti sono insufficienti rispetto alla superficie esistente.

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

6A

SERVIZIO:

**SCUOLA SECONDARIA
DI I° GRADO PAOLO VI**

VIA/PIAZZA

VIA ALDO MORO

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>	Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>	Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>	Privato	<input type="checkbox"/>
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	<input type="checkbox"/>	Area di pertinenza (mq.)	4.121
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>	Superficie coperta (mq.)	1.305
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>	N. piani	1/2
Numero persone servite	4.555	Superficie complessiva (mq.)	2.850
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	
In edificio autonomo	<input checked="" type="checkbox"/>	Parcheggio di servizio	<input type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input type="checkbox"/>	Aree verdi	<input checked="" type="checkbox"/>
ACCESSIBILITA'		Spazi di aggregazione	<input type="checkbox"/>
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>	Attrezzature sportive	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato	<input type="checkbox"/>	Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>	Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

7A

SERVIZIO:

CENTRO CIVICO

VIA/PIAZZA

VIA ALDO MORO

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	4.555

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Area di pertinenza (mq.)	6.390
Superficie coperta (mq.)	635
N. piani	2
Superficie complessiva (mq.)	1.270

STRUTTURA DEL SERVIZIO

In edificio autonomo	<input checked="" type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Parcheggio di servizio	<input checked="" type="checkbox"/>
Aree verdi	<input checked="" type="checkbox"/>
Spazi di aggregazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input checked="" type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

8A

SERVIZIO:

CIMITERO

VIA/PIAZZA

VIA DANTE ALIGHIERI

LOCALITA':

CORNALE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	4.555

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Area di pertinenza (mq.)	2.140
Superficie coperta (mq.)	
N. piani	
Superficie complessiva (mq.)	

STRUTTURA DEL SERVIZIO

In edificio autonomo	<input checked="" type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Parcheggio di servizio	<input type="checkbox"/>
Aree verdi	<input type="checkbox"/>
Spazi di aggregazione	<input type="checkbox"/>
Attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

9A

SERVIZIO:

CIMITERO

VIA/PIAZZA

VIA GUGLIELMO MARCONI

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>	Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>	Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>	Privato	<input type="checkbox"/>
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	<input type="checkbox"/>	Area di pertinenza (mq.)	3.190
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>	Superficie coperta (mq.)	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>	N. piani	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	4.555	Superficie complessiva (mq.)	<input type="checkbox"/>
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	
In edificio autonomo	<input checked="" type="checkbox"/>	Parcheggio di servizio	<input checked="" type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input type="checkbox"/>	Aree verdi	<input type="checkbox"/>
ACCESSIBILITA'		Spazi di aggregazione	<input type="checkbox"/>
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>	Attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato	<input type="checkbox"/>	Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>	Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

10A

SERVIZIO:

**CHIESA PARROCCHIALE DI
SANTA LUCIA**

VIA/PIAZZA

VIA PADRE LUIGI CARRARA

LOCALITA':

CORNALE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input checked="" type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input checked="" type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	4.555

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Area di pertinenza (mq.)	5.780
Superficie coperta (mq.)	1.375
N. piani	1/2
Superficie complessiva (mq.)	1.560

STRUTTURA DEL SERVIZIO

In edificio autonomo	<input checked="" type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Parcheggio di servizio	<input checked="" type="checkbox"/>
Aree verdi	<input checked="" type="checkbox"/>
Spazi di aggregazione	<input type="checkbox"/>
Attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

11A

SERVIZIO:

**CHIESA SS. FERMO E
RUSTICO**

VIA/PIAZZA

VIA SANTA LUCIA

LOCALITA':

CORNALE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input checked="" type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input checked="" type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	4.555

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Area di pertinenza (mq.)	1.390
Superficie coperta (mq.)	594
N. piani	1/2
Superficie complessiva (mq.)	815

STRUTTURA DEL SERVIZIO

In edificio autonomo	<input checked="" type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Parcheggio di servizio	<input type="checkbox"/>
Aree verdi	<input checked="" type="checkbox"/>
Spazi di aggregazione	<input type="checkbox"/>
Attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

12A

SERVIZIO:

**CHIESA PARROCCHIALE DI
SAN CRISTOFORO**

VIA/PIAZZA

PIAZZA FRATELLI VASSALLI

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input checked="" type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input checked="" type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	4.555

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Area di pertinenza (mq.)	2.557
Superficie coperta (mq.)	1.135
N. piani	1/3
Superficie complessiva (mq.)	2.007

STRUTTURA DEL SERVIZIO

In edificio autonomo	<input checked="" type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Parcheggio di servizio	<input checked="" type="checkbox"/>
Aree verdi	<input type="checkbox"/>
Spazi di aggregazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

13A

SERVIZIO:

**SANTUARIO DELLA
FORCELLA**

VIA/PIAZZA

VIA DELLA FORCELLA

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input checked="" type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input checked="" type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Area di pertinenza (mq.)	11.252
Superficie coperta (mq.)	820
N. piani	1/4
Superficie complessiva (mq.)	2.375

STRUTTURA DEL SERVIZIO

In edificio autonomo	<input type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input checked="" type="checkbox"/>

ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Parcheggio di servizio	<input checked="" type="checkbox"/>
Aree verdi	<input checked="" type="checkbox"/>
Spazi di aggregazione	<input type="checkbox"/>
Attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

14A

SERVIZIO:

ORATORIO

VIA/PIAZZA

VIA DANTE ALIGHIERI

LOCALITA':

CORNALE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input checked="" type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input checked="" type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	4.555

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Area di pertinenza (mq.)	1.645
Superficie coperta (mq.)	280
N. piani	3
Superficie complessiva (mq.)	840

STRUTTURA DEL SERVIZIO

In edificio autonomo	<input checked="" type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Parcheggio di servizio	<input checked="" type="checkbox"/>
Aree verdi	<input checked="" type="checkbox"/>
Spazi di aggregazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Attrezzature sportive	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

15A

SERVIZIO:

ORATORIO DON GIOVANNI BOSCO

VIA/PIAZZA

VIA VALLE

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input checked="" type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input checked="" type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	4.555

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Area di pertinenza (mq.)	2.980
Superficie coperta (mq.)	920
N. piani	2/3
Superficie complessiva (mq.)	1.980

STRUTTURA DEL SERVIZIO

In edificio autonomo	<input checked="" type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Parcheggio di servizio	<input checked="" type="checkbox"/>
Aree verdi	<input checked="" type="checkbox"/>
Spazi di aggregazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Attrezzature sportive	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

16A

SERVIZIO:

CENTRO SPORTIVO

VIA/PIAZZA

VIA PRIMO MAGGIO

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	X	Ente pubblico	X
Istituzione religiosa		Istituzione religiosa	
Ente o associazione privata		Ente o associazione privata	
Privato		Privato	
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere		Area di pertinenza (mq.)	11.281
Ambito comunale	X	Superficie coperta (mq.)	323
Di interesse sovracomunale		N. piani	1/2
Numero persone servite	4.555	Superficie complessiva (mq.)	420
STRUTTURA DEL SERVIZIO		ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	
In edificio autonomo	X	Parcheggio di servizio	X
In edificio polifunzionale		Aree verdi	X
ACCESSIBILITA'		Spazi di aggregazione	X
Adeguate	X	Attrezzature sportive	
Inadeguata		Altro	
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato		Inadeguato	
Accettabile	X	Accettabile	X
Discreto/Buono		Discreto/Buono	

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

17A

SERVIZIO:

PALESTRA

VIA/PIAZZA

VIA SAN MARTINO

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	4.555

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Area di pertinenza (mq.)	559
Superficie coperta (mq.)	455
N. piani	1
Superficie complessiva (mq.)	455

STRUTTURA DEL SERVIZIO

In edificio autonomo	<input checked="" type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Parcheggio di servizio	<input type="checkbox"/>
Aree verdi	<input type="checkbox"/>
Spazi di aggregazione	<input type="checkbox"/>
Attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

18A

SERVIZIO:

RUSTICO ROSSINI

VIA/PIAZZA

VIA PIAVE

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	4.555

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Area di pertinenza (mq.)	322
Superficie coperta (mq.)	
N. piani	
Superficie complessiva (mq.)	

STRUTTURA DEL SERVIZIO

In edificio autonomo	<input checked="" type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Parcheggio di servizio	<input type="checkbox"/>
Aree verdi	<input checked="" type="checkbox"/>
Spazi di aggregazione	<input type="checkbox"/>
Attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input checked="" type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input checked="" type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

19A

SERVIZIO:

PIATTAFORMA ECOLOGICA

VIA/PIAZZA

VIA SERIO

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione privata	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	4.555

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Area di pertinenza (mq.)	1.762
Superficie coperta (mq.)	80
N. piani	1
Superficie complessiva (mq.)	80

STRUTTURA DEL SERVIZIO

In edificio autonomo	<input checked="" type="checkbox"/>
In edificio polifunzionale	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Parcheggio di servizio	<input type="checkbox"/>
Aree verdi	<input type="checkbox"/>
Spazi di aggregazione	<input type="checkbox"/>
Attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE - EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

1B

SERVIZIO:

**PERCORSO
CICLOPEDONALE**

VIA\PIAZZA

VIA GRITTI

LOCALITA':

CORNALE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	4.555

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	238
ACCESSIBILITA'	
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

2B

SERVIZIO:

VERDE PUBBLICO

VIA\PIAZZA

VIA SANTA LUCIA

LOCALITA':

CORNALE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	4.484
------------------------------	-------

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input type="checkbox"/>
Inadeguata	<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

APPARE OPPORTUNO MIGLIORARE L'ACCESSIBILITA' INCREMENTANDO L'OFFERTA DI PARCHEGGI IN PROSSIMITA' DEI GIARDINI

NOTE:

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

3B

SERVIZIO:

VERDE PUBBLICO

VIA\PIAZZA

VICOLO ISONZO

LOCALITA':

CORNALE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	4.871
------------------------------	-------

ACCESSIBILITA'

Adeguata	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

4B

SERVIZIO:

VERDE PUBBLICO

VIA\PIAZZA

VIA DON ANGELO FRANINI

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>	Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>	Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>	Privato	<input type="checkbox"/>
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>	Superficie complessiva (mq.)	5.113
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>	ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>	Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>	Inadeguata	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato	<input type="checkbox"/>	Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>	Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

5B

SERVIZIO:

VERDE PUBBLICO

VIA\PIAZZA

LOCALITA':

FIUME SERIO

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>	Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>	Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>	Privato	<input type="checkbox"/>
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	<input type="checkbox"/>	Superficie complessiva (mq.)	51.267
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>	ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale	<input checked="" type="checkbox"/>	Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>	Inadeguata	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato	<input type="checkbox"/>	Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>	Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

P.L.I.S. "NATURALSERIO"

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

6B

SERVIZIO:

CAMPO SPORTIVO

VIA\PIAZZA

VIA DANTE ALIGHIERI

LOCALITA':

AREA ORATORIO

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	
Istituzione religiosa	X
Ente o associazione	
Privato	

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	
Istituzione religiosa	X
Ente o associazione	
Privato	

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	
Ambito comunale	X
Di interesse sovracomunale	
Numero persone servite	4.555

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	3.379
------------------------------	-------

ACCESSIBILITA'

Adeguata	X
Inadeguata	

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	
Accettabile	
Discreto/Buono	X

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	
Accettabile	
Discreto/Buono	X

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

L'IMPIANTO SPORTIVO COSTITUISCE PERTINENZA DELL'ORATORIO PARROCCHIALE

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

7B

SERVIZIO:

CAMPO SPORTIVO

VIA\PIAZZA

VIA 4 NOVEMBRE

LOCALITA':

AREA ORATORIO

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico		Ente pubblico	
Istituzione religiosa	X	Istituzione religiosa	X
Ente o associazione		Ente o associazione	
Privato		Privato	
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere		Superficie complessiva (mq.)	3.312
Ambito comunale	X	ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale		Adeguata	X
Numero persone servite	4.555	Inadeguata	
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato		Inadeguato	
Accettabile	X	Accettabile	
Discreto/Buono		Discreto/Buono	X

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

Il numero dei parcheggi esistenti è insufficiente.

NOTE:

L'IMPIANTO SPORTIVO COSTITUISCE PERTINENZA DELL'ORATORIO PARROCCHIALE

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

8B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA\PIAZZA

VIA GRITTI

LOCALITA':

CORNALE

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>	Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>	Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>	Privato	<input checked="" type="checkbox"/>
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>	Superficie complessiva (mq.)	482
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>	ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>	Adeguata	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>	Inadeguata	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato	<input type="checkbox"/>	Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>	Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

Il parcheggio è parte di proprietà pubblica e parte privata.

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

9B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA\PIAZZA

VIA DANTE ALIGHIERI

LOCALITA':

CORNALE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	534
ACCESSIBILITA'	
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

10B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA\PIAZZA

VIA CRESPI

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	575
ACCESSIBILITA'	
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

11B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA\PIAZZA

VIA CRESPI

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>	Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>	Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>	Privato	<input type="checkbox"/>
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>	Superficie complessiva (mq.)	142
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>	ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>	Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>	Inadeguata	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato	<input type="checkbox"/>	Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>	Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

12B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA\PIAZZA

VIA PRIMO MAGGIO

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	221
ACCESSIBILITA'	
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

13B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA\PIAZZA

VIA PRIMO MAGGIO

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	493
ACCESSIBILITA'	
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

14B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA\PIAZZA

VIA PRIMO MAGGIO

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	324
ACCESSIBILITA'	
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

15B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA\PIAZZA

VIA PRIMO MAGGIO

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	224
ACCESSIBILITA'	
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

16B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA\PIAZZA

VIA ALDO MORO

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>	Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>	Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>	Privato	<input type="checkbox"/>
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>	Superficie complessiva (mq.)	227
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>	ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>	Adeguata	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>	Inadeguata	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato	<input type="checkbox"/>	Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>	Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

17B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA\PIAZZA

VIA FARA

LOCALITA':

CORNALE

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>	Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>	Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>	Privato	<input type="checkbox"/>
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>	Superficie complessiva (mq.)	216
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>	ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>	Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>	Inadeguata	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato	<input type="checkbox"/>	Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>	Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

18B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA\PIAZZA

VIA VALLE

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	231
ACCESSIBILITA'	
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

19B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA\PIAZZA

VIA VITTORIO VENETO

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	455
ACCESSIBILITA'	
Adeguate	<input type="checkbox"/>
Inadeguate	<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input checked="" type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

20B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA\PIAZZA

LARGO REDAELLI

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	157
ACCESSIBILITA'	
Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

21B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA\PIAZZA

PIAZZA DELLA LIBERTA'

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	544
------------------------------	-----

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

22B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA\PIAZZA

VIA AZZAROTTI

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>	Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>	Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>	Privato	<input type="checkbox"/>
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>	Superficie complessiva (mq.)	476
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>	ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>	Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>	Inadeguata	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato	<input type="checkbox"/>	Inadeguato	<input checked="" type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>	Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

23B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA\PIAZZA

VIA SAN MARTINO

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>	Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>	Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>	Privato	<input type="checkbox"/>
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>	Superficie complessiva (mq.)	524
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>	ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>	Adeguata	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>	Inadeguata	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato	<input type="checkbox"/>	Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>	Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

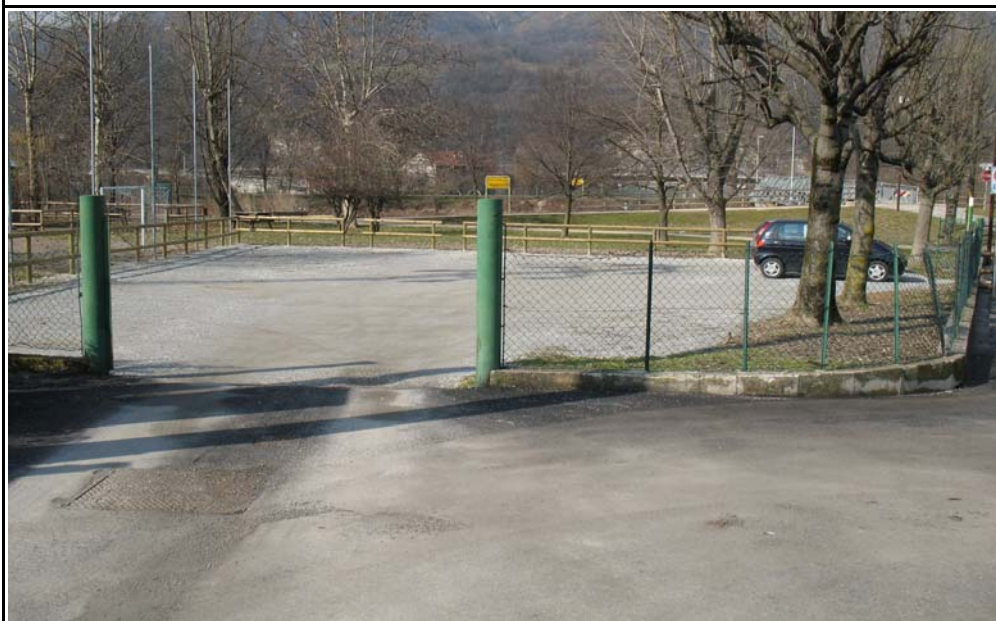
NOTE:

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

24B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA\PIAZZA

VIA DON ANGELO FRANINI

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>	Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>	Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>	Privato	<input type="checkbox"/>
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	<input type="checkbox"/>	Superficie complessiva (mq.)	576
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>	ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>	Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero persone servite	4.555	Inadeguata	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato	<input type="checkbox"/>	Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>	Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

25B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA\PIAZZA

VIA SAN MARTINO

LOCALITA':

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>	Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>	Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>	Privato	<input type="checkbox"/>
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	<input type="checkbox"/>	Superficie complessiva (mq.)	374
Ambito comunale	<input checked="" type="checkbox"/>	ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>	Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero persone servite	4.555	Inadeguata	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato	<input type="checkbox"/>	Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>	Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

26B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA\PIAZZA

VIA SAN FERMO

LOCALITA':

CORNALE

EROGATORE DEL SERVIZIO		PROPRIETA' DELLA STRUTTURA	
Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>	Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>	Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>	Privato	<input type="checkbox"/>
BACINO DI UTENZA		CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>	Superficie complessiva (mq.)	299
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>	ACCESSIBILITA'	
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>	Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>	Inadeguata	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA	
Inadeguato	<input type="checkbox"/>	Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>	Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE:

COMUNE DI PRADALUNGA

Provincia di Bergamo

PIANO DEI SERVIZI SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI A TERRA: VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO



COD. RIFERIMENTO

27B

SERVIZIO:

PARCHEGGIO

VIA\PIAZZA

VIA PIAVE

LOCALITA':

CORNALE

EROGATORE DEL SERVIZIO

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA

Ente pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
Istituzione religiosa	<input type="checkbox"/>
Ente o associazione	<input type="checkbox"/>
Privato	<input type="checkbox"/>

BACINO DI UTENZA

Di quartiere	<input checked="" type="checkbox"/>
Ambito comunale	<input type="checkbox"/>
Di interesse sovracomunale	<input type="checkbox"/>
Numero persone servite	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie complessiva (mq.)	168
------------------------------	-----

ACCESSIBILITA'

Adeguate	<input checked="" type="checkbox"/>
Inadeguata	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONE RAPPORTO NECESSITA'/OFFERTA

Inadeguato	<input type="checkbox"/>
Accettabile	<input checked="" type="checkbox"/>
Discreto/Buono	<input type="checkbox"/>

EVENTUALI NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO:

NOTE: