

COMUNE DI PRADALUNGA

(prov. di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R.12/2005

BREVI NOTE SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

Data: **GEN 2011**

Aggiorn.:

Aggiorn.:

Aggiorn.:

Scala:

Tav. n.

OS1

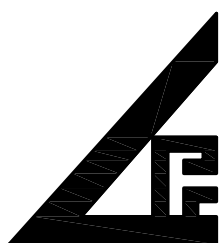
Adozione:

Approvazione:

Timbro e firma progettisti

Il Sindaco

Il Segretario comunale



Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - ingegnere

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-218094 - fax 035-270308
www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com

BREVI NOTE SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

A seguito della pubblicazione degli atti adottati costituenti il Piano di Governo del territorio, allo scadere del termine di presentazione delle osservazioni da parte dei cittadini, sono pervenute n. 36 osservazioni nei termini ed una fuori termine.

L'analisi attenta di ciascuna osservazione ha permesso di verificare quali fossero meritevoli di accoglimento in quanto generalmente migliorative o relativamente ininfluenti rispetto alle linee guida ed ai criteri generali che hanno ispirato e condotto il processo di redazione del Piano di Governo del Territorio, e quali invece non potessero essere accolte perché in contrasto con questi principi.

Si ricorda che l'accoglimento di un'osservazione implica sia la contestuale valutazione, in carico alla sola Amministrazione Comunale, della verifica di compatibilità con lo strumento di pianificazione territoriale della Provincia (il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale), che la valutazione circa la necessità di sottoporre nuovamente lo strumento urbanistico modificato a valutazione ambientale strategica ed eventualmente anche a riadozione degli atti assunti qualora le modifiche introdotte alterassero significativamente l'assetto urbanistico del territorio o di una sua parte rispetto a quanto previsto in prima adozione.

Nello specifico tuttavia la proposta di accoglimento delle osservazioni pervenute si pone da un lato in completa sintonia con le previsioni del PTCP vigente e dall'altro non altera in alcun modo l'assetto urbanistico determinato con gli atti assunti in sede di prima adozione.

Anche ai fini della Valutazione Ambientale Strategica si può affermare che nulla cambia rispetto alle conclusioni riportate nella sintesi non tecnica elaborata a conclusione della fase di valutazione del progetto di piano proposto per la prima adozione in Consiglio Comunale.

Comune di Pradalunga. (BG) – Piano di Governo del Territorio – Brevi note alle osservazioni pervenute

Studio associato di architettura ed urbanistica - Lucio Fiorina architetto, Marcello Fiorina ingegnere

Via pignolo 5 Bergamo - tel 035/218094 fax 035/270308 www.studiofiorina.com info@studiofiorina.com

La modifica degli elaborati di piano, a seguito dell'introduzione delle osservazioni accolte, determinerà la realizzazione di tavole d'aggiornamento denominate con il suffisso "BIS", che andranno a sostituire integralmente le tavole originarie.

In aggiunta a questi elaborati ne sono stati realizzati altri specificatamente riferibili al tema delle osservazioni, che sono stati denominati con il codice "OS" mentre restano ancora validi tutti gli elaborati originari di analisi e quelli prescrittivi che non hanno subito modifiche.